



Број предмета: UP-I-22-000420/20
Број акта: 12-1147EZ-007/20
Datum, 23.6.2020.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja/Одјела за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрења за грађeње за изградњу пута према IX ОШ у Маочи, урбано подручје „Маоча“, Брчко дистрикт БиХ -I фаза, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju/Одјелу за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња пута према IX ОШ у Маочи, урбано подручје „Маоча“, Брчко дистрикт БиХ -I фаза, на земљишту означеном као к.ч. 3314/2, 3313, 334/9 (340/10), уписане у земљишнокњижни улозак број 2, КО Маоча, и земљишнокњижни улозак број 940, КО Маоча SP, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000646/20 од 08.05.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „PRONASA“ доо Сарајево, одговорни пројектант Samir Osmanović, dipl.inž.građ., број пројекта: 47-9/16 од август 2016. године, ревидован од стране „PLANINVEST“ d.o.o. Брчко број R 30/16 од октобра 2016. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови на објекту требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje/Odjel za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 11.03.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju puta prema IX OŠ u Maoči, urbano područje „Maoča“, Brčko distrikt BiH -I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000646/20 od 08.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 03.06.2020. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000553/17 od 04.04.2017. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 03.05.2017. godine,
3. Uvjerenje broj: 22-000847/15 od 05.10.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
4. Obavještenje broj: 22-000847/15 od 23.12.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
5. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2, KO Maoča, od 30.12.2019. godine,
6. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2, KO Maoča, od 31.01.2020. godine,
7. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 940, KO Maoča SP, od 27.12.2019. godine,
8. Identifikacija parcela Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj 22-000847/15 od 04.02.2020. god.,
9. Identifikacija parcela Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj 22-000847/15 od 05.11.2019. god.,
10. Kopija katastarskog plana od 07.02.2020. godine, k.o. Maoča, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
11. Kopije katastarskog plana od 05.11.2019. godine, k.o. Maoča, izdate od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
12. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PRONASA“ doo Sarajevo, odgovorni projektant Samir Osmanović, dipl.inž.građ., broj projekta: 47-9/16 od avgust 2016. godine,
13. Revizija urađena od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 30/16 od oktobra 2016. godine,
14. Saglasnost „PRONASA“ doo Sarajevo, broj 181-10/19 od 01.10.2019. god.,
15. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000123/20 od 16.06.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-000553/17 od 04.04.2017. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Revizija glavnog projekta izvršena je na osnovu lokacijskih uslova broj: UP-I-22-001389/16 od 27.07.2016. godine koji su sastavni dio glavnog projekta.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj: UP-I-22-001389/16 od 27.07.2016. Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da su urbanističko tehnički uslovi slični u oba rješenja o lokacijskim uslovima. Došlo je do promjene katastarskih parcela zbog izlaganja. U lokacijskim uslovima iz 2016. god. data je rekonstrukcija puta, a u lokacijskim uslovima iz 2017. god. osim izgradnje kolovoza data je i izgradnja oborinske mreže. Kako u glavnom projektu nije urađen dio za izgradnju oborinske mreže, traženo je od investitora da precizira zahtjev te da se utvrdi kako i kada će se izgraditi oborinska mreža, a u skladu sa službenom zabilješkom broj UP-I-22-000420/20 od 26.03.2020. god.

Investitor dopisom od 09.04.2020. god. navodi da je greškom upisana oborinska mreža u lokacijskim uslovima broj UP-I-22-000553/17 od 04.04.2017. god. jer ona već postoji, te naknadno na traženje Odjeljenja dostavlja lokacijske uslove UP-I-22-000646/20 od 08.05.2020. godine koji odgovaraju stanju na terenu, i prilaže vodoprivrednu saglasnost traženu novim lokacijskim uslovima.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.