



**Број предмета:** UP-I-22-002008/21  
**Број акта:** 12-1419BB-005/22  
Datum, 10.1.2022.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву „DIONIS LJUBNIČA“ d.o.o., из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изградњу интерне саобраћајнице у оквиру комплекса винарије, до складишта вина са терасом у Брчком, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), **доноси :**

## **R J E Š E N J E** о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE правном лицу „DIONIS LJUBNIČA“ d.o.o. Брчко**, изградња интерне саобраћајнице у оквиру комплекса винарије, до складишта вина са терасом у Брчком на дијелу земљишта означеном као к.ч. број: 399 и 404 к.о. Буковик Горњи, уписаном у земљишнокnjiжни улозак број 34 к.о. Буковик Горњи, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001661/21 од 20.09.2021. године, главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ d.o.o. Брчко, шифре: 21-10-AT-129 од октобра 2021. године, одговорни пројектант Миодраг Симић, дипл.инж.грађ., ревидираном од стране надлежне комисије d.o.o. „ASTRA PLAN“ Брчко, од 05.11.2021. године, као и услова из приложених сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан пријавити извођење радова урбанистичко-грађевинској инспекцији, најмање осам (8) дана прије почетка радова.

**IV** Са радовима грађeња се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постane извршно.

**V** Инвеститор је дузан, одмах након завршетка радова на предметном објекту, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1010.00 КМ**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1; 3. 14е и 20. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко Дистрикта БиХ» бр. 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09; 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

DIONIS LJUBNIČA d.o.o. Brčko, podnijeli su zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju interne saobraćajnice u okviru kompleksa vinarije, do skladišta vina sa terasom u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001661/21 od 20.09.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 14.10.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Zemljišnoknjižnog ureda broj zk uložka 34 k.o. Bukvik Gornji , od 28.12.2021. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Zemljišnoknjižnog ureda broj zk uložka 34 k.o. Bukvik Gornji , od 09.11.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 10.11.2021. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije urađenoj od strane nadležne komisije d.o.o. „ASTRA PLAN“ Brčko, broj: AP-31-OR/21 od 05.11.2021. godine,
6. Putna saglasnost broj UP-I-02-245/21 od 11.11.2021. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom članova 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinствен račun Brčko distrikta BiH broj 552-000-18267624-57, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko Distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08;17/09; 8/13).

### **DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc