



Број предмета: UP-I-22-001480/21
Број акта: 12-1419BB-004/21
Датум, 10. 9. 2021. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву BEG-OIL d.o.o. Горњи Рахић, Брчко, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „BEG-OIL“ d.o.o. Горњи Рахић, Брчко, изградња пословног објекта-samouslužна autopраonica са separatorом улја и масти и изграђеним пословним објектом за смјeштај опреме од самoуслугне autopраонice и канцеларијама, у стамбеном насељу „Стари Расадник“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 4253 уписане у ЗК уложак бр. 1795 к.о. Брчко 4, димензије 6,25x10,60 м; 5,03x7,73 м + 0,80x7,21 м, спратности P+0, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000305/21 од 01.04.2021. године, Главног пројекта урађеног од стране „AGD Plan“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Мeнсур Фазлић, дипл.инг.грађ., број пројекта AGD-06/21-02/21 од јула 2021. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planum“ d.o.o. из Брчког, бр. 97-A/21 од 16.07.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **510,00 KM**, обрачунае на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.

2. naknadu za započetu izgradnju predmetnog objekta u iznosu od **622,10 KM**, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

BEG-OIL d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 13.08.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta-samouslužna autopraonica sa separatorom ulja i masti i izgrađenim poslovnim objektom za smještaj opreme od samouslužne autopraonice i kancelarijama, u stambenom naselju „Stari Rasadnik“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000305/21 od 01.04.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.04.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1795 k.o. Brčko 4, od 26.08.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 09.09.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „AGD Plan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.ing.građ., broj projekta AGD-06/21-02/21 od jula 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, br. 97-A/21 od 16.07.2021. godine,
6. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000133/21 od 27.07.2021.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu,šumarstvo i vodoprivredu,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-016192/2021 od 04.08.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-016191/2021 od 03.08.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000892/21 od 30.07.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu-zaključak br. UP-I-33-000327/21 od 28.07.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Telekomunikaciona saglasnost br. 1-05-45467-1/21 od 13.08.2021.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
12. Putna saglasnost br. UP-I-02-164/21 od 28.07.2021. god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.