



Број предмета: UP-I-22-001314/24
Број акта: 12-1419BB-004/24
Datum, 18.7.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Илије Марићевић, заступаног по пуномоћнику Кати Марићевић из Брчког, за издавање одобрења за грађенје за изградњу индивидуално стамбеног објекта у урбаном подручју „Skakava Gornja“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађенју (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčišћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11),
доноси :

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађенје

I ODOBRAVA SE Илији Марићевић из Брчког, изградња индивидуално стамбеног објекта у урбаном подручју „Skakava Gornja“, спратности објекта: P (приземље), димензије објекта : 8m x 8m, на земљишту означеном као к.ч. број: 806 к.о. Skakava Gornja, уписаном у земљишнокњижни улозак број 814 к.о. Skakava Gornja, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000275/24 од 13.03.2024. године, главног пројекта урађеног од стране д.о.о. „PLANUM“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Горан Новковић, дипл. инг.град, шифра пројекта 2-III/24 од марта 2024. године, ревидован од стране надлежне комисије „RB PLANER“ д.о.о. Брчко, шифре: 5-I/4/24 од 08.05.2024. године као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађенје те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађенја, пријави почетак извођења радова грађенја надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађенјем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађенје постане извршно.

V Инвеститор је дузан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађенје уплатио је административне таксе у износу од **310,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14с. и 20. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09 и 8/’13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Ilija Maričević iz Brčkog podnio je, po punomoćniku Kati Maričević, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualno stambenog objekta u urbanom području „Skakava Gornja“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 02.04.2024. godine, broj: UP-I-22-000275/24 od 13.03.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 814 k.o. Skakava Gornja, od 09.07.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 806 k.o. Skakava Gornja, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „RB PLANER“ d.o.o. Brčko broj: 5-I/4/24 od 13.03.2024. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-012657/2024 od 04.07.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
6. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-012652/2024 od 05.06.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost broj 1-05-18834-1/24 od 18.03.2024. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko,
8. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-095/24 od 17.05.2024. godine.
9. Punomoć od 05.02.2024

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc