



Broj predmeta: **UP-I-22-000867/19**

Broj akta: **12-1147EZ-002/19**

Datum, 14.6.2019. godine

Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за јавне послове, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18),
donosi :

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE, реконструкција постојеће приступне улице постојећим гаражама и parking простора, у стамбеном насељу „Брчко Ново“, на земљишту означеном као к.ч. број 3497/6, 3497/9, 3497/10, 3496/1, 3496/2, 3496/8, 3496/9, 3529/7, 3529/9 и 3529/12 уписане у ЗК уложак број 1 и 2 к.о. Брчко 1, димензије улице 400,0x5,0 м, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-001941/14 од 03.09.2014. године, пројекта урађеном од стране „Planinvest“ д.о.о. из Брčkог, одговорни пројектант Мiodrag Simić, dipl.ing.град., број пројекта 30/14 од октобра 2014. године, ревизија урађена од стране „Graditelj“ д.о.о. из Брčkог, бр. 33-R-11/14 од 24.12. 2014. године, као и услова из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni важећи технички propisi, normativi, standardi, као и остали propisi који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova грађeња, prijavi početak izvođenja radova грађeња nadležnoj urbanističko-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађeњем se може отпочети тек кад ово Рješenje о одобрењу за грађeње postane извршно.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti захтјев код овог Одјелjenja за технички pregled i издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Ne može se izvršiti технички pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati одобрење за употребу, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove, podnijelo je dana 29.05.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju postojeće pristupne ulice postojećim garažama i parking prostora, u stambenom naselju „Brčko Novo“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001941/14 od 03.09.2014. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 24.09.2014. godine,
2. Zaključak o ispravci greške broj: UP-I-22-000194/16 od 10.02.2016. godine,
3. Uvjerjenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-000319/14 od 28.03.2019.god.,
4. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1 i 2 k.o. Brčko 1, od 29.03.2019.godine,
5. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2 k.o. Brčko 1, od 23.03.2016.godine,
6. Kopija katastarskog plana od 04.04.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
7. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planinvest“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.ing.građ., broj projekta 30/14 od oktobra 2014. godine,
8. Revizija urađena od strane „Graditelj“ d.o.o. iz Brčkog, br. 33-R-11/14 od 24.12. 2014. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović