



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.  
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-000900/19**

Број акта: **12-1147EZ-004/19**

Датум, 17.6.2019. године

Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Bimal d.d. из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18), **доноси :**

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE „BIMAL“ d.d. из Брчког**, реконструкција постојећег пословног објекта-сушаре, који чини саставни дио производног комплекса објеката фирме „Bimal“, у Зони рада и индустрије, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 1290/4 уписане у земљишнокњижни улозак број 5027 к.о. Брчко 1, под условима у рjешенју о локационим условима број: UP-I-22-002014/18 од 26.12.2018. године, димензије објекта 18,36x9,21 м, Главног пројекта урађеног од стране „ZEP-ING“ d.o.o. Тузла, одговорни пројектант Emir Pepić, dipl.inž.maš., број пројекта: 04-07/18 од јула 2018. год., ревизија урађена од стране именоване комисије „Energosistem“ d.o.o. Брчко, бр. 05-02-02/19 од 25.04.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рjешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VIII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **779,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Bimal d.d. iz Brčkog, podnio je dana 31.05.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta-sušare, koji čini sastavni dio proizvodnog kompleksa objekata firme „Bimal“, u Zoni rada i industrije, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002014/18 od 26.12.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 14.01.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 5027 k.o. Brčko 1, od 20.03.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 21.05.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ZEP-ING“ d.o.o. Tuzla, odgovorni projektant Emir Pepić, dipl.inž.maš., broj projekta: 04-07/18 od jula 2018. god.,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Energosistem“ d.o.o. Brčko, br. 05-02-02/19 od 25.04.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-010330/2019 od 15.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-010331/2019 od 13.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000141/19 od 15.05.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
9. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000108/19 od 23.05.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, br. UP-I-33-000313/19 od 14.05.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Edin Zaimović