



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: UP-I-22-001192/20

Broj akta: 12-1147EZ-002/20

Datum, 29.7.2020. godine

Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Odjel за јавну безбједност/sigurnost Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja/Odjela за привредни развој, спорт и културу, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **донosi :**

R J E Š E N J E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU/ODJELU ZA PRIVREDNI RAZVOJ, SPORT I KULTURU, изградња спортске дворане са пратећим садржајима, топле веже школе са двораном, реконструкција и промјена намјене дијела постојећег школског објекта и ванјско уређење простора подручне школе у Потоћарима, у стамбеном насељу „Потоћари“, Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број 622 уписане у ЗК улошак број 1 КО Потоћари, димензије hale 30,00x20,00 m, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-001855/19 од 06.12.2019. године, пројекта урађеном од стране „Planum“ d.o.o. из Брčkог, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.ing.građ., број пројекта 1-IX/19 од децембра 2019. године, ревизија урађена од стране „AGD Plan“ d.o.o. из Брčkог, од 22.06.2020. године, као и услова из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксама ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" br. 21/'05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje/Odjel za privredni razvoj, sport i kulturu, podnijelo je dana 27.07.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju sportske dvorane sa pratećim sadržajima, tople veze škole sa dvoranom, rekonstrukcija i promjena namjene dijela postojećeg školskog objekta i vanjsko uređenje prostora područne škole u Potočarima, u stambenom naselju „Potočari“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001855/19 od 06.12.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 27.12.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1 k.o. Potočari, od 05.06.2020.godine,
3. Kopija katastarskog plana od 08.06.2020.godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.ing.građ., broj projekta 1-IX/19 od decembra 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane „AGD Plan“ d.o.o. iz Brčkog, od 22.06.2020. godine,
6. Geomehantički elaborat urađen od strane „Earth“ d.o.o. iz Tuzle, od avgusta 2019. god.,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-016727/2020 od 09.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-016728/2020 od 09.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-36080-1/20 od 07.07.2020. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Putna saglasnost br. UP-I-02-128/20 od 10.07.2020.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
11. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000473/20 od 08.07.2020. god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000366/20 od 09.07.2020. god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović