



Broj predmeta: **UP-I-22-000418/21**
Broj akta: **12-1419BB-005/21**
Datum, 28.4.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу крака улице Јосипа Козарца, у стамбеном насељу „Grčica“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња крака улице Јосипа Козарца, у стамбеном насељу „Grčica“, Брчко дистрикт БиХ – **I фаза**, на земљишту означеном као к.ч. 604/31, 604/49, 604/48, 601/1, 602/48, 601/13, 604/35, уписане у ЗК ул. број 550, КО Брчко 3, под условима утврђеним у рjешенju о локацијским условима број: UP-I-22-000912/17 од 07.06.2017. године, Главном пројекту урађеном од стране „NiZ“ доо Брчко, одговорни пројектант Небојша Миловић, дип.инж.град., број пројекта: GP-7-VI/16 од јуна 2016. године, ревидован од стране „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко број KTD-13/16 од новембра 2016. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рjешенje о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рjешенje о одобрeњу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 16.03.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kraka ulice Josipa Kozarca, u stambenom naselju „Grčica“, Brčko distrikt BiH – I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000912/17 od 07.06.2017. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 08.09.2020. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001766/16 od 28.09.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 21.10.2016. godine,
3. Uvjerjenje Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, broj 22-003524/15 od 03.12.2020. god.,
4. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 550, k.o. Brčko 3, od 25.02.2021. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 25.02.2021. godine, k.o. Brčko 3, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „NiZ“ doo Brčko, odgovorni projektant Nebojša Milović, dipl.inž.građ., broj projekta: GP-7-VI/16 od juna 2016. godine,
7. Revizija urađena od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko broj KTD-13/16 od novembra 2016. godine,
8. Izjava projektanta broj O-01-21 od 18.02.2021. god.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-000912/17 od 07.06.2017. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Revizija glavnog projekta izvršena je na osnovu lokacijskih uslova broj: UP-I-22-001766/16 od 28.09.2016. godine koji su sastavni dio glavnog projekta.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj: UP-I-22-001766/16 od 28.09.2016. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da su urbanističko tehnički uslovi isti u oba rješenja o lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-000418/21 od 08.04.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.