



**Број предмета:** UP-I-22-001697/24  
**Број акта:** 12-1419BB-002/24  
**Датум,** 2. 10. 2024. године  
**Мјесто,** Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Одјелjenja за комуналне послове, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси :**

**Р Ј Е Ш Е Н ј Е**  
о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE** изградња водоводне мреже, I FAZA, у МЗ Брезик, у урбаном подручју „Брезик“, у Брчком, на земљишту означиеном као к.ч. број 1510, 838/10, 840/4, 840/13, 840/19, 840/20, 849, 850 и 856/3 уписане у зк улошак бр. 48, 49, 521 и 1 к.о. Брезик, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-002025/23 од 31.08.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране „Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Мирослав Петрић, дипл.инж.грађ., шифре 07-770/23-GP-R од марта 2024. године, ревизија урађена од стране надлежне Комисије „Астра план“ д.о.о. из Брчког, бр. AP-20-01/2024 од 22.01.2024.године, као и услова из приложених сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/'05).

**VIII** Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odjeljenje za komunalne poslove, podnijelo je dana 16.09.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže, I FAZA, u MZ Brezik, u urbanom području „Brezik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002025/24 od 31.08.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 19.09.2023. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni broj: 22-001456/23 od 26.08.2024. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 48, 49, 521 i 1 k.o. Brezik, od 10.09.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 09.05.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, 2x,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Miroslav Petrić, dipl.inž.grad., šifre 07-770/23-GP-R od marta 2024. godine,
6. Revizija urađena od strane nadležne Komisije „Astra plan“ d.o.o. iz Brčkog, br. AP-20-01/2024 od 22.01.2024.godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-007656/2024 od 27.03.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-007658/2024 od 08.04.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost br. 1-05-20429-1/24 od 26.03.2024.god. izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000112/24 od 26.03.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Saglasnost na preventivne mjere u ostvarivanju sigurnosti i zaštite zdravlja broj UP-I-33-000106/24 od 27.03.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Putna saglasnost broj UP-I-02-062/24 od 05.04.2024.god., izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

### **Dostaviti:**

1. Imenovanom
2. Urb.-grad. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc.