



**Број предмета:** UP-I-22-001042/22  
**Број акта:** 12-1419BB-004/22  
**Датум,** 14. 7. 2022. године  
**Мјесто,** Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву правног лица „PO-NE“ d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

## **R J E Š E N j E** о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE** правном лицу „PO-NE“ d.o.o. из Брчког, изградња пословно-стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Бродуша“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 2902/2 уписане у ЗК уложак бр. 5781 и 5782 к.о. Брчко 4, под условима у рjешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000115/21 од 19.04.2021. године, димензије објекта у приземљу по обиму 26,80+29,80+11,40+21,40+14,50+1,80+4,50+11,70 м, спратности P+2S до P+2S+M, Главног пројекта урађеног од стране „RB Planer“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Milan Milovanović, dipl.inž.arh., број пројекта 30/21 од јануара 2022. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „AGD Plan“ d.o.o. из Брчког, од 13.04.2022. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рjешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice „PO-NE“ d.o.o. iz Brčkog, podnijelo je dana 07.06.2022. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovno-stambenog objekta, u stambenom naselju „Broduša“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000115/21 od 19.04.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 26.05.2021. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-001071/22 od 27.05.2022.god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5781 i 5782 k.o. Brčko 4, od 01.06.2022. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 02.06.2022. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „RB Planer“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.inž.arh., broj projekta 30/21 od januara 2022. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „AGD Plan“ d.o.o. iz Brčkog, od 13.04.2022. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-010590/2022 od 18.05.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-010593/2022 od 13.05.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 15.5-172-54330/22 od 01.06.2022.godine, izdata od strane BH telecom d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
10. Sanitarna sagalsnost br. UP-I-36-000519/22 od 27.04.2022.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Putna saglasnost br. UP-I-02-78/22 od 27.04.2022.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
12. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja radnika br. UP-I-33-000165/22 od 09.05.2022.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

#### **Dostaviti:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

---

Bogdan Bratić, dipl.ecc.