



Број предмета: **UP-I-22-001043/21**
Број акта: **12-1419BB-004/21**
Датум, 2.8.2021.. године
Мјесто, Брчко

Одјељење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Јоветић Дарка из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изграђени индивидуални стамбени објекат, у урбаном подручју „Гредице“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћен текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за грађење

I ОДОБРАВА СЕ Јоветић Дарку из Брчког, изграђени индивидуални стамбени објекат у урбаном подручју „Гредице“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 444/43, уписана у земљишнокњижни уложак број: 618, КО Гредице, под условима утврђеним у рјешењу о локацијским условима број: UP-I-22-001616/20 од 20.01.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „ПЛАНУМ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Новаковић Горан, дипл. инж. грађ., број пројекта: 1-II/21 од фебруара 2021. године, ревизија урађена од стране „ДХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Брчко број P-46/21 од 20.05.2021. године, као и условима из приложених сагласности.

Спратност објекта: приземни (II).

Дим. објекта (по обиму): 7,20 + 8,40 + 7,30 + 7,70 + 0,55 м.

II Поред услова из предходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешења, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административну таксу у износу од **310,00 КМ**, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1., 3., 14ц. Закона о административним таксама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20), доказ о томе приложио је спису предмета;
2. накнаду за започету градњу предметног објекта у износу од **180,00 КМ**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 51/10, 42/15), доказ о томе приложен је у спис предмета.

Образложење

Јоветић Дарко из Брчког поднио је дана 11.06.2021. године овом Одјељењу захтјев за издавање одобрења за грађење за изграђени индивидуални стамбени објекат, у урбаном подручју „Гредице“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложена сљедећа документација:

1. Рјешење – локацијски услови, број: УР-I-22-001616/20 од 20.01.2021. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, коначно 17.02.2021. године;
2. Земљишнокњижни извод Земљишнокњижног уреда Основног суда Брчко дистрикта БиХ, за зк уложак број 618, КО Гредице, од 14.07.2021. године;
3. Копија катастарског плана од 04.06.2021. године, издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ;
4. Главни пројекат у три (3) примјерка урађен од стране „ПЛАНУМ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Новаковић Горан, дипл. инж. грађ., број пројекта: 1-П/21 од фебруара 2021. године;
5. Извјештај о ревизији пројектне документације урађен од стране „ДХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Брчко број Р-46/21 од 20.05.2021. године;
6. Рјешење о електроенергетској сагласности број: CRM 03.04.-002362/2021 од 24.02.2021. године издато од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ;
7. Рјешење о комуналној сагласности број: CRM 06.03.-002358/2021 од 28.05.2021. године издато од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ;
8. ПТТ сагласност број: 1-05-5381-1/21 од 03.02.2021. године издата од стране „М:тел“ ад Бања Лука, ИЈ Бијељина;
9. Сагласност ЈП „Путеви Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ, број: УР-I-02-21/21 од 28.05.2021. године.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), и да се захтјеву може удовољити, те је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ- пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта БиХ у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник, или препорученом поштом са таксом од 5,00 КМ, у складу са чл. 19., Тарифни бр. 2. Закона о административним таксама Брчко дистрикта БиХ („Службени гл. Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА

Богдан Братић, дипл. ецц

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Урб.-грађ. инспекција,
3. Веб страница Владе Брчко дистрикта БиХ и огласна табла Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Архиви.