Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
Влада Брчко дистрикта БиХ
Одјељење за јавну безбједност

Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
Vlada Brčko distrikta BiH
Odjeljenje-Odjel za javnu sigurnost

Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-001809/20**
Broj akta: **12-1419BB-008/21**
Datum, 11.5.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Odjeljenja za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH broj 22-000952/20, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju puta u zaseoku Odboj, u urbanom području „Dubrave“, Brčko distrikt BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E Nj E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Odjeljenju za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, izgradnja puta dim.75,00x4,00 m, u zaseoku Odboj, urbano područje „Dubrave“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. 104 i 2196, upisane u ZK ul. broj 90, KO Dubrave, pod uslovima utvrđenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000338/21 od 29.03.2021. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „GEOPUT“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Aleksandar Radovanac, dipl.inž.građ., broj projekta: 651-04/20 od maja 2020. godine, revidovan od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 22/20 od jula 2020. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi trebaju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu predmetnu izgradnju, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa izgradnjom se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu za predmetnu izgradnju.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje istog.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e nj e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 13.10.2020. godine, ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-000952/20 za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju puta u zaseoku Odboj, u urbanom području „Dubrave“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000080/20 od 20.01.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 19.03.2020. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000338/21 od 29.03.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 31.03.2021. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 90, k.o. Dubrave, od 24.02.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 18.02.2021. godine, k.o. Dubrave, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „GEOPUT“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Aleksandar Radovanac, dipl.inž.građ., broj projekta: 651-04/20 od maja 2020. godine,
6. Revizija urađena od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 22/20 od jula 2020. godine,
7. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000206/20 od 07.10.2020. god.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-000338/21 od 29.03.2021. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Revizija glavnog projekta izvršena je na osnovu lokacijskih uslova broj: UP-I-22-000080/20 od 20.01.2020. godine koji su sastavni dio glavnog projekta.
S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj: UP-I-22-000080/20 od 20.01.2020. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumetacije i utvrdilo da su urbanističko tehnički uslovi isti u oba rješenja o lokacijskim uslovima. U novim lokacijskim uslovima je dodata parcela na koju se predmetni put nastavlja, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-001809/20 od 28.04.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta BiH (“Sl. glasnik Brčko distrikta BiH” broj: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

_____

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.