



Broj predmeta: UP-I-22-001290/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 15.7.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Odjeljenja za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kraka ulice Hasana Kijafije Pruščaka, MZ Brod, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", br. 29/08, 18/17), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - prečišćeni tekst("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", br. 48/11), **donosi :**

R J E Š E N J E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH izgradnja kraka ulice Hasana Kijafije Pruščaka MZ Brod, u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, na dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 101/9, 101/8, 99/29, 99/30 i 99/31 k.o. Brod u stambenom naselju "Brod", pod uslovima utvrđenim u lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000889/23 od 19.04.2023.godine, glavnom projektu urađenom od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.ing.grad., šifre: 20-10-AT-153 od oktobar 2020. godine, revizija izvršena od strane „ASTRA PLAN“ d.o.o., Brčko od 01.12. 2020. godine.

II Pored uslova iz prethodne tačke, objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH» br. 21/05,19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnja kraka ulice Hasana Kijafije Pruščaka MZ Brod u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000889/23 od 19.04.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 15.05.2023. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001125/20 od 15.07.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
3. Uvjerenje broj: 22-001215/20 od 31.05.2024.godine, izdata od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Brod, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 05.06.2024. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 05.06.2024. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „ASTRA PLAN“ d.o.o. Brčko, broj AP-26-OR/20 od 01.12.2020. godine,

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH“, br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc