



Broj predmeta: UP-I-22-000736/21
Broj akta: 12-1419BB-006/21
Datum, 29.9.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu bezbjednost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Alekse Janjića, iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađeni individualni stambeni objekat, u stambenom naselju „Brezik“, Brčko distrikt BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Aleksi Janjiću, iz Brčkog, izgrađeni individualni stambeni objekat, u stambenom naselju „Brezik“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. 939/3, upisanom u zk uložak broj 392, KO Brezik, pod uslovima utvrđenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-001052/21 od 26.08.2021. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „PLANINVEST“ d.o.o Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 21-02-NJ-012 od februara 2021. godine, revidovan od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj 34-A/21 od 05.03.2021. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

Izvedene dimenzije objekta: 8,03+3,22+1,69+3,07+1,72+5,84+3,77+1,14+4,22+ 11,06 m.
Spratnost objekta: P+Pk (prizemlje + potkrovlje).

II Pored uslova iz predhodne tačke, svi radovi su morali biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je dužan, odmah nakon konačnosti ovog rješenja, a prije početka korišćenja predmetnog objekta, da podnese zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

IV Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje istog objekta.

V Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je:

1. Administrativnu taksu u iznosu od 310,00 KM, obračunatu na osnovu člana 19. Tarifni broj: 1., 3. i 14c. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta;
2. Naknadu za započetu gradnju predmetnog objekta u iznosu od 462,00 KM, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10, 42/15), a dokaz o tome priložen je u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Janjić Aleksa, iz Brčkog, podnio je dana 06.05.2021. godine ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađeni individualni stambeni objekat, stambeno naselje „Brezik“, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001052/21 od 26.08.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne-poslove, konačno 21.09.2021. godine;
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-06-22-013021/09 od 21.10.2009. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Uvjerenje broj 22-002362/20 od 29.10.2020. god., izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
4. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 392, KO Brezik, od 13.04.2021. godine;
5. Kopija katastarskog plana od 19.04.2021. godine, KO Brezik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 21-02-NJ-012 od februara 2021. godine;
7. Revizija urađena od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko 34-A/21 od 05.03.2021. godine;
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-007060/2021 od 28.04.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-007058/2021 od 14.04.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
10. PTT saglasnost broj: 1-05-22656-1/21 od 16.04.2021. godine izdata od strane M:tel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina;
11. Saglasnost JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-202/21 od 17.09.2021. godine.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-001052/21 od 26.08.2021. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Revizija glavnog projekta izvršena je na osnovu lokacijskih uslova broj: UP-I-06-22-013021/09 od 21.10.2009. godine koji su sastavni dio glavnog projekta.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj: UP-I-06-22-013021/09 od 21.10.2009. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu usklađenosti dostavljene projektne dokumentacije i lokacijskih uslova i utvrdilo da su urbanističko-tehnički uslovi isti u oba rješenja o lokacijskim uslovima; dimenzije objekta odstupaju neznatno zato što je objekat već izgrađen te su izvedene dimenzije 8,03+3,22+1,69+3,07+1,72+5,84+3,77+1,14+4,22+ 11,06 m; u skladu s tim projekat nije potrebno ponovo upućivati na reviziju, i da se može izdati odobrenje za građenje po novim lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-000736/21 od 23.9.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.