



Број предмета: **UP-I-22-001362/22**
Број акта: **12-1419BB-004/22**
Datum, 2.8.2022.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Антић Цвике из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу индивидуално стамбeног објекта и вртног базeна у стамбeном насељу „Брезик“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/'08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – прeчишчeни текст („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Antić Cviki iz Brčkog, изградња индивидуално стамбeног објекта са вртним базеном у стамбeном насељу „Брезик“, спратности објекта: Pod+P+1S (podrum+prizmenlje+1sprat), димeнзије објекта, 19,55x12,45m, димeзије вртног базeна 8,40x4,40m, на земљишту озаначeном као к.č. број: 796/2 к.о. Брезик, уписаном у земљишнокњижни уложак број 13 к.о. Брезик, под условима утврђeним у локацијским условима број UP-I-22-000492/22 од 30.03.2022. године, главног пројекта урађeног од стране д.о.о. „ПроектОградња“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Цвијан Танић БА. ing.грађ, шифра пројекта GP-01/IV/22 од априла.2022. године, ревидован од стране надлежне комисије „ASTRA PLAN“ д.о.о. Брчко, шифре: AP-21-OR/22 од 11.07.2022. године као и услова из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne таčke, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађeвинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјeшeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Investitor je dužan, odmah nakon изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Ne може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor u поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14c. и 20. Закона о административним тaksама («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 8/'13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Cviko Antić iz Brčkog, podnio je zahtjev 22.07.2022. godine ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualno stambenog objekta i vrtnog bazena u stambenom naselju „Brezik“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 19.04.2022. godine, broj: UP-I-22-000492/22 od 30.03.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 13 k.o. Brezik, od 20.07.2022. godine,
3. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 796/2 k.o. Brezik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „ASTRA PLAN“ d.o.o. Brčko broj AP-21-OR/22 od 11.07.2022. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-016591/2022 od 21.07.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
6. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-016589/2022 od 20.07.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost broj 1-05-39298-1/22 od 21.07.2022. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko,
8. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-128/22 od 19.07.2022. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinstveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc