



Broj predmeta: UP-I-22-000178/21
Broj akta: 12-0734SB-004/21
Datum, 14.4.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Odjeljenja za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju puta prema zaseoku Jovanovići Garići u urbanom području „Sandići“, Brčko distrikt BiH – I faza, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Odjeljenju za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, izgradnja puta prema zaseoku Jovanovići Garići u urbanom području „Sandići“, Brčko distrikt BiH – **I faza**, na zemljištu označenom kao k.č. 42, upisana u ZK ul. broj 206, KO Sandići, pod uslovima utvrđenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-002062/19 od 03.12.2019. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „GEOPUT“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Aleksandar Radovanac, dipl.inž.građ., broj projekta: 307-04/20 od marta 2020. godine, revidovan od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 21/20 od juna 2020. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi trebaju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu predmetnu izgradnju, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa izgradnjom se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu za predmetnu izgradnju.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje istog.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 08.02.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev, i dana 18.03.2021. god. dopunu zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje za

izgradnju puta prema zaseoku Jovanovići Garići u urbanom području „Sandići“, Brčko distrikt BiH – I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002062/19 od 03.12.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.12.2019. godine,
2. Uvjerenje broj: 22-001009/20 od 25.01.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 206, k.o. Sandići, od 24.09.2020. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 12.10.2020. godine, k.o. Sandići, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „GEOPUT“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Aleksandar Radovanac, dipl.inž.građ., broj projekta: 307-04/20 od marta 2020. godine,
6. Izjava projektanta broj 357-01/21 od 05.03.2021. god.,
7. Revizija urađena od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 21/20 od juna 2020. godine,
8. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000202/20 od 01.10.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF PODODJELJENJA

po ovlaštenju broj 33-001295/21 od 13.04.2021. godine
Softić Sabina, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.