



Број предмета: **UP-I-22-001109/20**
Број акта: 12-1147EZ-004/20
Датум, 30.7.2020. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност/сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Кокановић д.о.о. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE „KOKANOVIĆ“ d.o.o. из Брчког, изградња стамбено-пословног објекта за колективно становање-ламеље, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3668/1 уписане у ЗК улошак бр. 5285 и 5286 к.о. Брчко 1, димензије објекта у приземљу 12,66+3,34+7,63+1,11+1,93+23,65+12,03+36,48 м, спратности P+3S+M, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000409/20 од 18.03.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „Master plan“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Биљана Мркоњић Максимовић, дипл.инг.арх., број пројекта: GP-2/IV/20 од априла 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „NiZ“ д.о.о. Брчко, бр. Tk-09/20 од 02.07.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Kokanović d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 10.07.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje-lamele, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000409/20 od 18.03.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 05.05.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5285 i 5286 k.o. Brčko 1, od 09.07.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 10.07.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Master plan“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Biljana Mrkonjić Maksimović, dipl.ing.arh., broj projekta: GP-2/IV/20 od aprila 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „NiZ“ d.o.o. Brčko, br. Tk-09/20 od 02.07.2020. godine,
6. Geomehantički elaborat urađen od strane „Earth“ d.o.o. iz Tuzle od maja 2020. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-016697/2020 od 07.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-016698/2020 od 07.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-25181-1/20 od 07.05.2020. godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000142/20 od 08.07.2020.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
11. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000471/20 od 09.07.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000365/20 od 08.07.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović