



Broj predmeta: **UP-I-22-001248/19**

Broj akta: **12-1147EZ-004/19**

Datum, 15.8.2019. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву „Електро-механика DD“ d.o.o. из Брčkог, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшчен („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/'11, 21/'18), **donosi :**

R J E Š E N J E
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE „ELEKTRO-MEHANIKA DD“ d.o.o. из Брčkог, изградња пословног објекта, у стамбеном насељу „Гредиче“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1806/41 уписане у земљишнокњижни уложак број 3553 к.о. Брчко 2, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-001983/18 од 22.01.2019. године, димензије објекта 19,00x11,40 м, спратности P+1S, Главног пројекта урађеног од стране „Пројектоградња“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дип.инг.арх., број пројекта: GP-01-III/19 од марта 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Градитељ“ d.o.o. Брчко, бр. 05-R-05/19 од јула 2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана prije отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а prije почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VIII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Elektro-mehanika DD d.o.o. iz Brčkog, podnijela je dana 23.07.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u stambenom naselju „Gredice“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001983/18 od 22.01.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 28.03.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 3553 k.o. Brčko, od 15.08.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 19.02.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projektogradnja“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.ing.arh., broj projekta: GP-01-III/19 od marta 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Graditelj“ d.o.o. Brčko, br. 05-R-05/19 od jula 2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-015625/2019 od 12.07.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-015626/2019 od 10.07.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-37262-1/19 od 10.07.2019. godine izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000183/19 od 12.07.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na preventiven mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja broj UP-I-33-000533/19 od 10.07.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Putna saglasnost br. UP-I-02-116/19 od 19.07.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
12. Vodoprivredna saglasnost broj UP-I-24-000146/19 od 11.07.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. Inspekcija,
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Lokacija objekta (kopija),
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović