



Broj predmeta: UP-I-22-000550/21
Broj akta: 12-1419BB-006/21
Datum, 7.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Јелене Пејић, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Брезик“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Јелени Пејић из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта max. dim.13,50 x 11,50 m, spratnosti Pr+0, у стамбеном насељу „Брезик“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.č. 1077/19, upisana у ZK ул. број 583 КО Брезик, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-000219/21 од 16.02.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране “ПројектОградња“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, dipl.inž.arh., број пројекта: GP-03/III/21 од марта 2021. године, ревизија урађена од стране „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко број KTD-8/21 од априла 2021. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1; 3; 14c и 20 Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Jelena Pejić iz Brčkog podnijela je dana 06.04.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Brezik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000219/21 od 16.02.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 24.03.2021. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 583 KO Brezik, od 18.05.2021. godine;
3. Kopija katastarskog plana od 17.12.2020. godine, KO Brezik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenom od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.inž.arh., broj projekta: GP-03/III/21 od marta 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko broj KTD-8/21 od aprila 2021. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-004702/2021 od 17.03.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-009006/2021 od 14.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. PTT saglasnost broj: 1-05-19166-1/21 od 25.03.2021. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-101/21 od 20.05.2021. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.