



Број предмета: **UP-I-22-001565/21**
Број акта: **12-1419BB-005/21**
Datum, 24.9.2021.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву правног лица „IEG“ d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изградњу стамбено пословног објекта у стамбеном насељу „Грбавица“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **donosi :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном licу „IEG“ d.o.o. Брчко, изградња стамбено пословног објекта у стамбеном насељу „Грбавица“,спратност објекта: приземље + мaнсaрдa, димензије објекта: 13,0x16,0+1,2x11,1m, на земљишту ознaченом као к.ч. број: 2/25 к.о. Грбавица, уписаном у земљишнокњижни уложак број 1025 к.о. Грбавица, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000431/21 од 02.04.2021. године, главног пројекта урађеног од стране d.o.o. „NACRT“ Живинице, одговорни пројектант Риад Чићкушић дипл. инж. грађ., шифра пројекта 1-26-G-IV/21 од Априла 2021. године, ревидован од стране надлежне комисије „PLANINVEST“ d.o.o. Брчко број R-15/21 од јуна.2021. године као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочинјања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађeње постaне извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **510,00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3.,14d и 20. Закона о административним тaксaмa («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13), а докази о томе приложени су у спису премета.

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађeње прeстaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „IEG“ d.o.o. Brčko, podnijelo je zahtjev 25.08.2021. godine ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambeno poslovnog objekta u stambenom naselju „Grbavica“ u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 13.04.2021 godine, broj: UP-I-22-000431/21 od 02.04.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, broj ZK uloška 1025, k.o. Grbavica, od 25.08.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 25.08.2021. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R-15/21 od juna.2021. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-016219/2021 od 06.08.2021. godine, izdata od strane JP «Komunalno Brčko» d.o.o. Brčko distrikt BiH,
6. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM03.04-016221/2021 od 04.08.2021. godine, izdata od strane JP «Komunalno Brčko» d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost broj: 1-05-26891-1/21 od 10.05.2021. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina.
8. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-162/21 od 27.07.2021. godine.
9. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj: UP-I-36-000890/21 od 27.07.2021.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika Inspektorat
10. Rješenje daje se vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000132/21 od 28.7.2021.godine izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu,šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH.
11. Rješenje daje se saglasnost na preventivne mjere o bezbjednostii zaštite zdravlja broj: UP-I-33-000322/21 od 27.07.2021.godine, izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika - Inspektorat

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinstveni račun Brčko distrikta BiH broj 552-000-18267624-57, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc