



**Broj predmeta:** UP-I-22-000012/21  
**Broj akta:** 12-1419BB-014/21  
**Datum,** 10. 9. 2021. godine  
**Mjesto,** Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Mark градње d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **донosi :**

## **R J E Š E N J E** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE „MARK GRADNJA“ d.o.o. из Брчког,** изградња стамбено-пословног објекта за колективно становање, у стамбеном насељу „Š“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3923/2 уписане у ЗК уложак бр. 6023 и 6024 к.о. Брчко 1, димензије објекта у приземљу 15,10+11,00+5,10+15,00+5,00+12,00+29,60+12,00+14,40+15,00+11,00 м, спратности Pod+P+4S+M, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-001075/19 од 30.08.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „AGD Plan“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Мирјана Ерић, дипл.инг.арх., број пројекта AGD-19/20-06/20 од јуна 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Grading“ d.o.o. из Брчког, бр. Rev-102/20 од 03.12.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Mark gradnja d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 11.01.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001075/19 od 30.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 19.09.2019. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-002123/20 od 08.10.2020.god.,
3. Zaključak o ispravci greške br. UP-I-22-001075/19 od 09.07.2019. godine,
4. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 6023 i 6024 k.o. Brčko 1, od 18.08.2021. godine,
5. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 4363, 4364 E k.o. Brčko 1, od 18.08.2021. godine,
6. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5469 i 5470 k.o. Brčko 1, od 10.09.2021. godine,
7. Kopija katastarskog plana od 28.04.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
8. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „AGD Plan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Mirjana Erić, dipl.ing.arh., broj projekta AGD-19/20-06/20 od juna 2020. godine,
9. Revizija projekta urađena od strane Grading d.o.o. iz Brčkog br. R-102/20 od 03.12.2020.god.,
10. Geomehanički elaborat urađen od strane Earth d.o.o. iz Tuzle od februara 2020. god.,
11. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-029073/2020 od 09.12.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-029040/2020 od 09.12.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
13. PTT saglasnost broj 1-05-65964-1/20 od 08.12.2020.godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja luka, IJ Bijeljina,
14. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-001007/20 od 10.12.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
15. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000588/20 od 09.12.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

#### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Upravnik zgrade Pero Mitrović, ul. Uzunovića 36
6. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc.