



Број предмета: UP-I-22-000942/24
Број акта: 12-1419BB-002/24
Datum, 21.5.2024.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за раселјена лица, изbjеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрења за грађeње за изградњу стамбеног објекта за колективно становање са помоћним објектима у стамбеном насељу „Prutače“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бр. 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENU ZA RASELJENA LICA, IZBJEGLICE I STAMBENA PITANJA iz Брчког, изградња стамбеног објекта за колективно становање са помоћним објектима, стамбеном насељу „Prutače“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, спратности објекта: Pr+2S (приземље + 2 спрата), димензије објекта за колективно становање: 53,0x12,60m, димензије помоћних објеката: 3,7m x 25m на земљишту озаначеном као к.ч. број: 1130/145 к.о. Горњи Рахић, под условима утврђеним у локацијским условима број: UP-I-22-001336/21 од 27.07.2021.godine, главном пројекту урађеном од стране „СРК“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Милан Радуљ, дипл.инг.арх., шифре: СРК-PR-43-1/22 од априла 2019. godine, ревизија извршена од стране „GRADING“ д.о.о., Брчко од фебруара 2019. godine.

II Pored uslova iz prethodne таčke, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) дана prije otpočinjanja radova грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Investitor je dužan, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Ne може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Investitor se ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05, 19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ovo Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je zahtjev broj: 22-000437/21 od 25.04.2024. godine, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje u stambenom naselju „Prutače“, u okviru realizacije Projekta CEB II- zatvaranje kolektivnih i alternativnih smještaja u Brčko distriktu BiH na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001336/21 od 27.07.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 20.08.2021. godine,
2. Uvjerenje broj: UP-I-22-000437/21 od 25.03.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
3. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Rahić Gornji, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 25.03.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 28.3.2024. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat knjiga 1 sveska 1(arhitektonski projekat), knjiga 1 sveska 2 (arhitektonska faza), knjiga 1 sveska 2.1 (konstruktivna faza), knjiga 1 sveska 1 (vanjsko uređenje),knjiga 2 sveska 2,2 (konstruktivna faza), knjiga 3 (projekat hidroizolacija), knjiga 4 (projekat elektroinstalacija), knjiga 5 (projekat mašinskih instalacija) u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „GRADING“ d.o.o. Brčko, broj R- 31/22 od 14.04. 2022. godine,
6. PTT saglasnost broj 15.5-172-32270/24 od 01.04.2024. godine izdato od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Brčko ,
7. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-016437/2022 od 20.07.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
8. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-016445/2022 od 20.07.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
9. Putna saglasnost broj: UP-I-02-127/22 od 20.07.2022. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
10. Rješenje broj: UP-I-29-000706/2021 od 16.09.2021.godine izdata od strane Javnog registra Vlade Brčko distrikta BiH

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH”, br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA
Bogdan Bratić, dipl.ecc