



Број предмета: **УР-I-22-001892/22**  
Број акта: 12-1419ВВ-004/22  
Датум, 15. 11. 2022. године  
Мјесто, Брчко

Одјељење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица Реинвест д.о.о. из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

## **Р Ј Е Ш Е Њ Е** о одобрењу за грађење

**I ОДОБРАВА СЕ** правном лицу „РЕИНВЕСТ“ д.о.о. из Брчког, изградња стамбеног објекта за колективно становање-ламеле, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3628/1 уписане у ЗК уложак бр. 4303 и 4304 к.о. Брчко 1, под условима у рјешењу о локационим условима број: УП-I-22-002101/21 од 25.01.2022. године, димензије објекта у приземљу 9,90+10,00+20,60+8,00+10,70+2,00 м, спратности П+2С+М, Главног пројекта урађеног од стране „5Д-План“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Габријела Љољић-Ђурђевић, дипл.инг.арх., број пројекта 05-П2/22 од маја 2022. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „МастерПлан“ д.о.о. из Брчког, бр. КТД-15/22 од августа 2022. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр.

1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

**VIII** Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правно лице Реинвест д.о.о. из Брчког, поднијело је дана 30.09.2022. године, захтјев овом Одјељењу за издавање одобрења за изградњу стамбеног објекта за колективно становање-ламеле, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење–локациони услови, број: УП-I-22-002101/21 од 25.01.2022. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 03.02.2022. године,
2. Земљишнокњижни уложак Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда за зк уложак број 4303 и 4304 к.о. Брчко 1, од 14.11.2022. године,
3. Копија катастарског плана од 20.10.2022. године издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Главни пројекат у три (3) примјерка урађеног од стране „5Д-План“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Габријела Љољић-Ђурђевић, дипл.инг.арх., број пројекта 05-П2/22 од маја 2022. године,
5. Ревизија урађена од стране именоване комисије „МастерПлан“ д.о.о. из Брчког, бр. КТД-15/22 од августа 2022. године,
6. Рјешење о електроенергетској сагласности на пројекат и локацију број: ЦРМ 03.04.-022050/2022 од 27.09.2022. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
7. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03.-022054/2022 од 29.09.2022. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
8. ПТТ сагласност број 1-05-48833-1/22 од 22.09.2022.године, издата од стране Мтел а.д. Бања Лука, ИЈ Бијељина,
9. Путна сагласност бр. УП-I-02-174/22 од 20.09.2022.год. издата од стране ЈП „Путеви Брчко“ д.о.о. из Брчког,
10. Сагласност на превентивне мјере о сигурности и заштити здравља радника бр. УП-I-33-000373/22 од 28.09.2022.год. издата од стране Канцеларије Градоначелника, инспекторат.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/'11, 21/'18, 23/'19), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

### **Поука о правном лијеку**

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник или препоручено поштом са таксом од 5,0 КМ.

### **Доставити:**

- 1.Именованом
- 2.Урб.грађ.инспекцији
- 3.Интернет страници и огласној табли
4. Локација објекта (копија)
- 5.Архиви

**ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА**

Богдан Братић, дипл.ек