



Broj predmeta: UP-I-22-000930/21
Broj akta: 12-1419BB-005/21
Datum, 4. 6. 2021. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Градња DMD d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **донosi** :

R J E Š E N J E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE „GRADNJA DMD“ d.o.o. из Брчког, изградња стамбеног објекта за колективно становање, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3730 уписане у ЗК улозак бр. 1813 к.о. Брчко 1, димензије објекта у приземљу 11,00x22,00 м, спратности Су+P+3+Pk, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000226/21 од 15.04.2021. године, Главног пројекта урађеног од стране „Masterplan“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Биљана Мркоњић-Максимовић, дипл.инг.арх., број пројекта GP-3/IV/21 од априла 2021. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Astra plan“ d.o.o. из Брчког, бр. AP-13-OR/21 од 24.05.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Gradnja DMD d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 01.06.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000226/21 od 15.04.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 04.06.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1813 k.o. Brčko 1, od 04.06.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 27.05.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Masterplan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Biljana Mrkonjić-Maksimović, dipl.ing.arh., broj projekta GP-3/IV/21 od aprila 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Astra plan“ d.o.o. iz Brčkog, br. AP-13-OR/21 od 24.05.2021. godine,
6. Putna saglasnost br. UP-I-02-117/21 od 31.05.2021. god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-010442/2021 od 31.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-010444/2021 od 28.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-31581-1/21 od 28.05.2021. godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.