



Broj predmeta: UP-I-22-001656/24
Broj akta: 12-1419BB-003/24
Datum, 16.9.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ број 13-001928/21, за издавање одобрења за грађeње за изградњу дјеџије играонике у МЗ Плазуље, урбанo подручје „Гориче“, Брчко дистрикт БиХ, на основу чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Канцеларији за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, изградња дјеџије играонике димензија 22,10+9,90+20,10+12,00 м, у МЗ Плазуље, урбанo подручје „Гориче“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означином као к.ч. број 946/2, уписаном у ЗК ул. 729, К.О. Гориче, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-002007/23 од 18.09.2023. године, главном пројекту урађеном од стране „Planinvest“ доо Брчко, одговорни пројектант Симић Миодраг, дипл.инж.град., број пројекта 24-04-AV-071 од априла 2024. год., ревидован од стране „Grading“ д.о.о. Брчко број Rev 60-24 од јуна 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Kancelarija za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH podnijela je dana 06.09.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 13-001928/21, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju dječije igraonice u MZ Plazulje, urbano područje „Gorice“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj UP-I-22-002007/23 od 18.09.2023. godine, konačno 06.10.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 729, KO Gorice, od jula 2024. god.;
3. Kopija katastarskog plana od avgusta 2024. godine, KO Gorice, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u četiri (4) primjerka izrađen od strane „Planinvest“ doo Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta 24-04-AV-071 od aprila 2024. godine;
5. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Grading“ d.o.o. Brčko broj Rev 60-24 od juna 2024. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-018289/2024 od 31.07.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-018290/2024 od 15.08.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-40980-1/24 od 29.07.2024. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina;
9. Zaključak Inspektorata Kancelarija Gradonačelnika broj UP-I-33-000250/24 od 30.07.2024. godine;
10. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-156/24 od 31.07.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.