



Broj predmeta: UP-I-22-000487/19
Broj akta: 12-1147EZ-006/19
Datum, 17.4.2019.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Odjeljenja za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), donosi:

R J E Š E N j E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Odjeljenju za komunalne poslove, izgradnja kanalizacione mreže u ulici Rine Ćulića i dijela ulice Antuna Gustava Matoša i Marka Marulića u MZ Brčko 1, u stambenom naselju „Novo Brčko“ u Brčkom, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3163, 3162/1, 4337 i 3051/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1 i 2 k.o. Brčko 1, dužina projektovane kanalizacione mreže iznosi: cca 222,78 m, pod uslovima u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000165/19 od 06.02.2019. godine, Glavnog projekta urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.inž.građ., broj projekta: 2643-19/16 od februara 2017. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, broj: R 06/17 od maja 2017. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, izvedena izgradnja predmetne kanalizacione mreže, mora se graditi, odnosno svi radovi moraju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove, podnijelo je dana 25.03.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju kanalizacione mreže u ulici Rine Čulića i dijela ulice Antuna Gustava Matoša i Marka Marulića u MZ Brčko 1, u stambenom naselju „Novo Brčko“ u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000165/19 od 06.02.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 25.02.2019. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002108/16 od 20.12.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 09.02.2017. godine,
3. Zaključak o ispravci greške broj: UP-I-22-002108/16 od 27.01.2017. godine,
4. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2 k.o. Brčko 1, od 16.01.2019. godine,
5. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1 k.o. Brčko 1, od 13.02.2019. godine,
6. Kopija katastarskog plana od 01.02.2019. godine i od 07.02.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
7. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.inž.građ., broj projekta: 2643-19/16 od februara 2017. godine,
8. Revizija urađena od strane imenovane komisije „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, broj: R 06/17 od maja 2017. godine,
9. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000061/19 od 13.03.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH,
10. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-003559/2019 od 14.02.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-003574/2019 od 15.02.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. PTT saglasnost broj: 1-05/6468-1/19 od 13.02.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
13. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000067/19 od 26.02.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
14. Putna saglasnost broj: UP-I-02-14/19 od 18.02.2019. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
15. Aneks Izvještaja revidenta broj: R 06/17-I od aprila 2019. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.