



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-001087/19**

Број акта: **12-0214МК-004/19**

Датум, 17.7.2019. године
Мјесто, Брчко

Шеф Пододјелjenja за издавање дозвола и овлашћенja у грађевинарству, осталим гранама привреде и физичким лицима Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за комуналне послове, за издавање одобренja за грађенje, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађенju ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобренju за грађенje

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE, измijeштанje диjела постоjeће надземне трасе 10 kV вода и уклањање постоjeће трансформаторске станице ЖТС 10/0,4 kV „Беговача 4“, те изградња траfoстанице BSTS 10/0,4 kV, 250 kVA, „Беговача 3“ са изградњом подземне трасе од струба са трансформаторском станицом до spoja са постоjeћом надземном електро мрежом, изградња стуба за постављање склопке за spoj са подземном трасом од стуба са трансформаторском станицом са постоjeћом надземном електро мрежом, изградња подземне NN трасе од стуба са трансформаторском станицом до стуба, изградња стуба и подземне NN трасе до постоjeћег AB стуба, у стамбеном насељу „Омербеговача“, Брчко, на земљишту означеном као к.č. број 518, 517/1, 537 и 559 upisane у ZK уложак број 441, 104 и 105 к.о. Омербеговача, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-001339/18 од 10.07.2018. године, пројекта урађеном од стране JP „Комунално Брчко“ д.о.о. из Брčkог, одговорни пројектант Мersад Мујагић, дипл.инг.ел., број пројекта INT-03.02-00283/18 од августа 2018. године, ревизија урађена од стране „Energосистем“ д.о.о. из Брčkог, бр. 08-02-09-2018 од 06.09.2018. године, као и услова из приложеног сагласности.

II Pored uslova из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички propisi, normativi, standardi, као и остали propisi који регулишу грађенje те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађенja, пријави почетак извођења радова грађенja надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађенjem се може отпочети тек кад ово Рјешенje о одобренju за грађенje постане извршно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички pregled и издавање одобренja за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички pregled предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобренje за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksama ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove, podnijelo je dana 27.06.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za uklanjanje postojeće trafostanice te izgradnja nove trafostanice sa priključnim vodom, u stambenom naselju „Omerbegovača“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001339/18 od 10.07.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 21.08.2019. godine,
2. Zaključak o ispravci greške broj: UP-I-22-001339/18 od 07.12.2018. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 441 k.o. Omerbegovača, od 03.07.2019.godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 104 i 105 k.o. Omerbegovača, od 18.06.2019.godine,
5. Kopija katastarskog plana od 06.06.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Mersad Mujagić, dipl.ing.el., broj projekta INT-03.02-00283/18 od avgusta 2018. godine,
7. Revizija urađena od strane „Energosistem“ d.o.o. iz Brčkog, br. 08-02-09-2018 od 06.09.2018. godine,
8. Putna saglasnost br. UP-I-02-103/18 od 12.09.2018.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-024227/2018 od 14.09.2018. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-024226/2018 od 14.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-112/18 od 19.09.2018. godine izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
12. PTT saglasnost broj: 15.5-172-91289/18 od 26.09.2018. godine izdata od strane BH Telecom d.d. Sarajevo, direkcija Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF PODODJELJENJA

Mensura Kadrić, dipl.ing.arh.
Ovl. br.05-000609/19 od 15.07.2019. g.