



Број предмета: UP-I-22-001087/24
Број акта: 12-1419BB-004/24
Datum, 24.6.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Дарка Милићевић из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуално стамбеног објекта у урбаном подручју "Брезик", у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11), **донosi** :

R J E Š E N J E
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Darku Milićević iz Brčkog изградња индивидуално стамбеног објекта у урбаном подручју „Брезик“, спратности објекта: Po + P (подрум + приземље), димензије објекта: 16,65 x 12,00m, на земљишту означеном као к.ч. број: 1145/1 к.о. Брезик, уписаном у земљишнокњижни улозак број 584 к.о. Брезик, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001265/22 од 04.08.2022. године, главном пројекту урађеном од стране д.о.о. „MasterPlan“ Брчко, координатор пројекта Ненад Максимовић дипл. инг.град.МА, шифра пројекта GP-1/XI/22 од новембра 2022. године, ревидован од стране надлежне комисије „PLANUM“ д.о.о. Брчко од 07.12.2022. године као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14c. и 20. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o Ź e n j e

Darko Milićević iz Brčkog podnio je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualno stambenog objekta u urbanom području „Brezik“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 08.08.2022. godine, broj: UP-I-22-001265/22 od 04.08.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Uvjerenje broj: 22-000482/24 od 28.2.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 584 k.o. Brezik, od 10.05.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 1145/1 k.o. Brezik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANUM“ d.o.o. Brčko od 07.12.2022. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM03.04-008701/2024 od 25.04.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-008700/2024 od 23.04.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-22922-1/24 od 05.04.2024. godine izdata od strane „Mtel a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-072/24 od 12.04.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 552-000-18267624-57, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc

