



**Broj predmeta:** UP-I-22-002289/21  
**Broj akta:** 12-1419BB-004/22  
**Datum,** 5. 1. 2022. godine  
**Mjesto,** Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву ZEA d.o.o. из Горњег Рахића bb, Брчко, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **донosi :**

## **R J E Š E N j E** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE „ZEA“ d.o.o. из Горњег Рахића bb, Брчко,** изградња стамбено-пословног комплекса (стамбено-пословни објекат, пословни објекат, бензинска станица са пословно-угоститељским просторима, аутопраоника), у стамбеном насељу „Бродуша I“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3018/4, 3019/1 и 3018/2 уписане у ЗК улошак бр. 6985 и 6986 к.о. Брчко 4, димензије стам. -посл. објекта у приземљу по обиму 25,10 + 5,40 + 1,50 + 5,90 + 8,60 + 5,00 + 9,90 + 5,00+8,10+11,30 м, спратности P+2S+Pe; аутопраоника димензије 12,70x6,20 м, спратности P+0; пословни објекат димензије 12,50x8,50 м, спратности P+0; под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000903/21 од 31.05.2021. године, Главног пројекта урађеног од стране „AGD-Plan“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Милан Милоновић, дипл.инг.арх., број пројекта AGD-18/21-08/21 од августа 2021. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „5D Plan“ d.o.o. из Брчког, бр. R-7/21 од 09.12.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о

administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 08/13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Zea d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 22.12.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa (stambeno poslovni objekat, poslovni objekat, benzinska stanica sa poslovno-ugostiteljskim prostorima, autopraonica), u stambenom naselju „Broduša I“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000903/21 od 31.05.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 02.06.2021. godine,
2. Zaključak o ispravci greške broj: UP-I-22-000903/21 od 10.06.2021. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 6985 i 6986 k.o. Brčko 4, od 21.12.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 21.12.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „AGD-Plan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.ing.arh., br. Proj. AGD-18/21-08/21 od avgusta 2021. god.,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „5D Plan“ d.o.o. iz Brčkog, br. R-7/21 od 09.12.2021. godine,
7. Geomehantički elaborat urađen od strane Earth d.o.o. iz Tuzle, od oktobra 2021. god.,
8. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000240/21 od 20.12.2021.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-028253/2021 od 14.12.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-028251/2021 od 20.12.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. PTT saglasnost broj 1-05-68172-1/21 od 15.12.2021.godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000544/21 od 15.12.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-001438/21 od 15.12.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
14. Putna saglasnost br. UP-I-02-259/21 od 15.12.2021.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

#### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc.