



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: UP-I-22-001771/19
Broj akta: 12-1147EZ-004/19
Datum, 1.11.2019. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност/сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Мирада Муслић из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE MIRSADU MUSLIĆ iz Brčkog, изведена реконструкција и промјена намјене дијела приземља стамбеног објекта у пословни простор, чинећи тако јединствену цјелину стамбено-пословни објекат, у стамбеном насељу „Кланак“ у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3235/1 уписане у земљишнокњижни улошак број 2774 и 2775 к.о. Брчко 4, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000341/19 од 08.04.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Миодраг Симић, дип.инж.град., број пројекта: 19-07-AJ-100 од јула 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Energosistem“ д.о.о. Брчко, бр. 05-02-09/19 од 04.09.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, изведена изградња предметног објекта, морала се градити, односно сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешенја, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административне таксе у износу од **136,60 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **189,90 KM**, обрачунату на основу члана 5. тачка 2. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/'10, 42/'15), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Mirsad Muslić iz Brčkog, podnio je dana 16.10.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izvedenu rekonstrukciju i promjenu namjene dijela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor, čineći tako jedinstvenu cjelinu stambeno-poslovni objekat, u stambenom naselju „Klanac“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000341/19 od 08.04.2019.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 03.05.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2774 i 2775 k.o. Brčko 4, od 07.03.2019.god.,
3. Kopija katastarskog plana od 04.03.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 19-07-AJ-100 od jula 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Energosistem“ d.o.o. Brčko, br. 05-02-09/19 od 04.09.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-024164/2019 od 09.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost br. 1-05-52340/19 od 03.10.2019.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-024172/2019 od 08.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000271/19 od 03.10.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000735/19 od 02.10.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Putna saglasnost br. UP-I-02-163/19 od 03.10.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla
Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović