



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-001728/19**

Број акта: **12-1147EZ-004/19**

Датум, 31.10.2019. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност/сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву „Bimal“ d.d. из Брčkог, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE „BIMAL“ d.d. из Брčkог, изведена реконструкција у дијелу постојећег пословног објекта-складишни објекат репроматеријала, који чини саставни дио производног комплекса објеката фирме Bimal d.d., у Зони рада и индустрије у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.č. број 4007/1 уписане у земљишнокњижни улошак број 660 и 661 к.о. Брчко 1, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000380/19 од 29.07.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „Grading“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Хајрудин Зајмовић дипл.инж.град., број пројекта: 31/18 од марта 2018. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „NiZ“ d.o.o. Брчко, бр. Tk-10/19 од 10.09.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, изведена изградња предметног објекта, морала се градити, односно сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешенја, а прије почетка кориштенја предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административне таксе у износу од **213,80 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **305,70 KM**, обрачунату на основу члана 5. тачка 2. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење

(„Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10, 42/15), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

„Bimal“ d.d. iz Brčkog, podnio je dana 08.10.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjel za izdavanje odobrenja za građenje za izvedenu rekonstrukciju u dijelu postojećeg poslovnog objekta-skladišni objekat repromaterijala, koji čini sastavni dio proizvodnog kompleksa objekata firme Bimal d.d., u Zoni rada i industrije u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000380/19 od 29.07.2019.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 31.07.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zak. uložak broj 660 i 661 k.o. Brčko 1, od 07.12.2018.god.,
3. Kopija katastarskog plana od 07.12.2018. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Grading“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Hajrudin Zaimović dipl.inž.građ., broj projekta: 31/18 od marta 2018. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „NiZ“ d.o.o. Brčko, br. Tk-10/19 od 10.09.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-022166/2019 od 18.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-022168/2019 od 18.09.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000257/19 od 19.09.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
9. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000194/19 od 23.09.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
10. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000688/19 od 18.09.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla
Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović