



**Broj predmeta:** UP-I-22-000383/20  
**Broj akta:** 12-1147EZ-005/20  
Datum, 13.3.2020.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Odjel за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Јулијана Павловића из Брčkог, заступаног по пуномоћнику Стојану Благоићу из Брčkог, за издавање одобрења за грађење за изградени индивидуални стамбени објекат у урбаном подручју „Gorice“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčišћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

**R J E Š E N J E**  
о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE** Јулијану Павловићу, из Брčkог, изградени индивидуални стамбени објекат у урбаном подручју „Gorice“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 701, уписана у земљишнокњижни улозак број 605, КО Gorice, под условима утврђеним у рјешенју о локацијским условима број UP-I-22-001762/19 од 17.10.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Симић Миодраг, дипл.инг.град., број пројекта: 19-12-NJ-168 од децембра 2019. године, ревизија урађена од стране „BRIDISTEL“ д.о.о. Брчко, од 14.02.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешенја, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјелjenja/Odjela за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**IV** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта.

**V** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административну таксу у износу од **300,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тасмама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **429,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а доказ о томе приложен је у спису предмета.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Julijan Pavlović iz Brčkog, zastupan po punomoćniku Stojanu Blagiću iz Brčkog, podnio je dana 04.03.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izgrađeni individualni stambeni objekat u urbanom području „Gorice“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001762/19 od 17.10.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, Vlade Brčko distrikta BiH, konačno 07.11.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 605, KO Gorice, od 10.10.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 14.10.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.ing.građ., broj projekta: 19-12-NJ-168 od decembra 2019. godine,
5. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „BRIDISTEL“ d.o.o. Brčko, od 14.02.2020. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-005228/2020 od 02.03.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-005230/2020 od 19.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-7663-1/20 od 24.02.2020. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH, broj UP-I-02-37/20 od 19.02.2020. god.,
10. Punomoć OPU-186/2019 od 30.01.2019. god., ovjerena od strane notara Jasminke Durmić-Mašić, Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08,18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

**ŠEF ODJELJENJA**

Edin Zaimović

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.