



Broj predmeta: UP-I-22-000715/20
Broj akta: 12-1147EZ-004/20
Datum, 26.5.2020. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje/Odjel za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Ramize Mujkić iz Čelića, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Omerbegovača“, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Ramizi Mujkić iz Čelića, izgradnja individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Omerbegovača“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 577/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 724 k.o. Omerbegovača, pod uslovima određenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000901/19 od 01.10.2019. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.inž.arh., broj projekta: GP-01/II/20 od februara 2020. godine, revizija urađena od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko broj KTD-3/20 od aprila 2020. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi na objektu se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko - građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja/Odjela za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **310,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3; 14e i 20 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Ramiza Mujkić iz Čelića, podnijela je dana 15.05.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Omerbegovača“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000901/19 od 01.10.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.10.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 724 k.o. Omerbegovača, od 15.05.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 18.05.2020. godine, k.o. Omerbegovača, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.inž.arh., broj projekta: GP-01/II/20 od februara 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko broj KTD-3/20 od aprila 2020. godine,
6. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-79/20 od 30.04.2020. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-010132/2020 od 28.04.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-010134/2020 od 29.04.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-59408-1/19 od 05.11.2019. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.