



**Broj predmeta:** UP-I-22-000984/22  
**Broj akta:** 12-1419BB-005/22  
**Datum,** 6. 7. 2022. godine  
**Mjesto,** Brčko

Odjeljenje za javnu bezbjednost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu pravnog lica Izobit d.o.o. iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), **donosi:**

## **R J E Š E N J E** o odobrenju za građenje

**I ODOBRAVA SE** pravnom licu **IZOBIT d.o.o. iz Brčkog**, izgradnja poslovnog objekta-skladišta, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 475/75 upisane u ZK uložak br. 369 i 370 k.o. Brod, dimenzije objekta u prizemlju: 51,00x25,50 m, spratnosti P+0, pod uslovima u rješenju o lokacionim uslovima broj: UP-I-22-000767/20 od 25.08.2020. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „Gradex“ d.o.o. iz Gradačca, odgovorni projektant Amir Kurjaković, dipl.ing.građ., broj projekta G.P. 03-03/21 od marta 2021. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „Planer“ d.o.o. iz Brčkog, br. 21-I/11/21 od 30.11.2021. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

**II** Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

**III** Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

**IV** Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

**V** Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

**VI** Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

**VII** Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativne takse u iznosu od **1.010,00 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 08/13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice Izobit d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 01.06.2022. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta-skladišta, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000767/20 od 25.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 21.09.2020. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni broj: 22-002302/21 od 20.10.2021. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 369 i 370 k.o. Brod, od 01.06.2022. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 02.06.2022. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Gradex“ d.o.o. iz Gradačca, odgovorni projektant Amir Kurjaković, dipl.ing.građ., broj projekta G.P. 03-03/21 od marta 2021. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planer“ d.o.o. iz Brčkog, br. 21-I/11/21 od 30.11.2021. godine
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-030079/2021 od 05.01.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-030081/2021 od 19.01.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 15.5-172-390237/21 od 24.09.2021.godine, izdata od strane BH telecom d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
10. Sanitarna sagalsnost br. UP-I-36-001068/21 od 27.09.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja radnika br. UP-I-33-000553/21 od 22.12.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000186/21 od 14.01.2022.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
13. Putna saglasnost br. UP-I-02-207/21 od 17.12.2021.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

#### **Dostaviti:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

---

Bogdan Bratić, dipl.ecc.