



Broj predmeta: UP-I-22-000678/21
Broj akta: 12-1419BB-003/21
Datum, 7.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Одјелjenja за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-002549/16, за издавање одобрења за грађење за изградњу водоводне и канализационе мреже у улици Јоакима Вујића, у стамбеном насељу „Кланас“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња водоводне и канализационе мреже у улици Јоакима Вујића, у стамбеном насељу „Кланас“, Брчко дистрикт БиХ – **I фаза**, на земљишту означеном као к.ч. 3132/1, 3132/2, 3135/10, 4433 и 3459, уписане у ЗК улошке 1 и 2, КО Брчко 4, под условима утврђеним у Рјешенju о локацијским условима број: UP-I-22-002286/16 од 19.12.2016. године, Закључку Одјелjenja за просторно планирање и имовинско-правне послове број UP-I-22-002286/16 од 11.07.2017. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ д.о.о Брчко, одговорни пројектант Миодраг Симић, дипл.инж.град., број пројекта: 3/17 од марта 2017. године, ревидован од стране „Grading“ д.о.о. Брчко број R-30/17 од 09.08.2017. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешенje о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешенje о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 23.04.2021. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-002549/16, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže u ulici Joakima Vujića, u stambenom naselju „Klanac“, u Brčko distriktu BiH– I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi, Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove VBD broj: UP-I-22-002286/16 od 19.12.2016. godine, konačno 23.02.2017. godine,
2. Zaključak Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove VBD broj: UP-I-22-002286/16 od 11.07.2017. godine, konačno 07.08.2017. god.,
3. Uvjerenje Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove VBD broj: 22-002549/16 od 17.06.2021. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvodi (3x) Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 1 i 2, KO Brčko 4 od 01.04.2021. godine, 27.04. 2021. god., i 27.05.2021. godine;
5. Kopija katastarskog plana od 02.04.2021. godine, k.o. Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
6. Glavni projekat u 3 (tri) primjerka urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 3/17 od marta 2017. godine;
7. Revizija urađena od strane „Grading“ d.o.o. Brčko, broj R-30/17 od 09.08.2017. godine;
8. Saglasnost projektanta broj 03/17-I,
9. Rješenje JP „Putevi Brčko“ d.o.o Brčko distrikt BiH, broj: UP-I-02-151/20 od 20.08.2020. godine;
10. PTT saglasnost broj: 1-05-31202-1/21 od 26.05.2021. godine izdata od strane „M.tel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina;
11. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti, broj: CRM 03.04.-020408/2020 od 18.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
12. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-020486/2020 od 17.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
13. Sanitarna saglasnost, Inspektorat, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-36-000563/20 od 05.08.2020. godine;
14. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-33-000416/20 od 05.08.2020. godine;
15. Vodoprivredna saglasnost, broj: UP-I-24-000164/20 od 19.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, oslobođeno od plaćanja takse u skladu sa čl.11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

