



**Број предмета:** UP-I-22-001071/22  
**Број акта:** 12-1419BB-006/22  
Datum, 4.8.2022.. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица „REINVEST“ d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу стамбеног објекта за колективно становање дио низа објеката – lamela, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčišћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **донosi** :

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE правном licu „REINVEST“ d.o.o. из Брчког**, изградња стамбеног објекта за колективно становање дио низа објеката – lamela у стамбеном насељу „Ш“, spratности објекта: P+2S+M (prizmenlje+2sprata+mansarda), димензије објекта 9,7+7,5+10,0+7,5m, на земљишту означеном као к.ч. број: 3625/1 к.о. Брчко 1, уписаном у земљишнокњижни улозак број 3993 и 3994 к.о. Брчко 1, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000536/21 од 28.05.2021. године, главног пројекта урађеног од стране д.о.о. „5D Plan“ d.o.o. Брчко, координатор пројекта Габријела Лјолјић Ђурђевић, dipl. ing. arh., шифра пројекта 04-P2/22 од априла.2022. године, ревидован од стране надлежне комисије „Master Plan“ d.o.o. Брчко, шифре: KTD-4/22 од април.2022. године као и услова из приложених сагласности.

**II** Pored uslova из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14е. и 20. Закона о

administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH» br. 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 i 8/'13), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Pravno lice "REINVEST" d.o.o. iz Brčkog, podnijelo je zahtjev 10.06.2022. godine ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje dio niza objekata – lamela u stambenom naselju „Š“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 23.06.2021. godine, broj: UP-I-22-000536/21 od 28.05.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Uvjerenje broj:22-001142/22 od 06.06.2022.godine izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 3993 k.o. Brčko 1, od 12.04.2022. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 3994 k.o. Brčko 1, od 12.04.2022. godine,
5. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 3625/1 k.o. Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „Master Plan“ d.o.o. Brčko broj KTD-4/22 od aprila.2022. godine,
7. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-012719/2022 od 06.06.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-012718/2022 od 03.06.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-31130-1/22 od 03.06.2022. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko,
10. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-102/22 od 03.06.2022. godine.
11. Elaborat o geomehničkim ispitivanjima terena urađen od strane „EARTH“ d.o.o. Tuzla od oktobra 2021.godine , odgovorno lice Dr.Milan Stević,dipl.ing
12. Rješenje broj:UP-I-29-000995/21 od 30.11.2021.godine izdato od Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BIH

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Bogdan Bratić, dipl.ecc