



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.  
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-000663/19**  
Број акта: **12-1147EZ-004/19**  
Датум, 8.5.2019. године  
Мјесто, Брчко

Одјељење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Радована Јанковић из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18), **доноси :**

## **Р Ј Е Ш Е Њ Е** о одобрењу за грађење

**I ОДОБРАВА СЕ РАДОВАНУ ЈАНКОВИЋ из Брчког**, изградња стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Глухаковац“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1113 уписане у земљишнокњижни уложак број 1808 и 1807 к.о. Брчко 4, под условима у рјешењу о локационим условима број: УП-I-22-001834/17 од 21.09.2017. године, димензије објекта 11,55\*13,50 м + 9,10\*9,50 м, спратности П+1 и П+0, Главног пројекта урађеног од стране „Низ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл.инж.арх., број пројекта: П-03/И/19 од јануара 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Градинг“ д.о.о. Брчко, бр. 26-19 од 25.03.2019. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VIII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **510,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

**VIII** Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Радован Јанковић из Брчког, поднио је дана 25.04.2019. године, захтјев овом Одјељењу за издавање одобрења за изградњу стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Глухаковац“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење – локациони услови, број: УП-I-22-001834/17 од 21.09.2017. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 25.10.2017. године,
2. Увјерење да локациони услови нису промијењени бр. 22-002698/18 од 11.10.2018. год.,
3. Земљишнокњижни уложак Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда за зк уложак број: 1808 и 1807 к.о. Брчко 4, од 08.04.2019. године,
4. Копија катастарског плана од 09.04.2019. године, издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
5. Главни пројекат у три (3) примјерка урађеног од стране „Низ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл.инж.арх., број пројекта: П-03/1/19 од јануара 2019. године,
6. Ревизија урађена од стране именоване комисије „Градинг“ д.о.о. Брчко, бр. 26-19 од 25.03.2019. године,
7. Рјешење о електроенергетској сагласности на пројекат и локацију број: ЦРМ 03.04.-008102/2019 од 11.04.2019. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
8. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03.-008097/2019 од 09.04.2019. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
9. ПТТ сагласност број: 1-05-20517-1/19 од 09.04.2019. године издата од стране МТЕЛ а.д. Бања Лука, ИЈ Брчко,
10. Санитарна сагласност бр. УП-I-36-000122/19 од 24.04.2019.год. издата од стране Канцеларије Градоначелника, инспекторат,
11. Сагласност на превентивне мјере о безбједности и заштити здравља, бр. УП-I-33-000253/19 од 17.04.2019.год. издата од стране Канцеларије Градоначелника, инспекторат.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

#### **Поука о правном лијеку:**

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник или препоручено поштом са таксом од 5,0 КМ.

Достављено:

1. Именованом
2. Урб.-грађ. инспекција
3. Интернет страница и огласна табла  
Владе Брчко дистрикта БиХ
4. Локација објекта (копија)
5. Архива.

**ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА**

Един Заимовић