



Број предмета: UP-I-22-001228/24
Број акта: 12-1419BB-013/24
Datum, 21.10.2024.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица „BH Telecom“ d.d. Сарајево, за издавање одобрења за грађење за изградњу FTTH приступа за PM (оптичка телекомуникациона мрежа), у стамбеном насељу „Стари Расадник“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза, на основу члана 94., те чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE правном лицу „BH Telecom“ d.d. Сарајево, изградња FTTH приступа за PM (оптичка телекомуникациона мрежа), у стамбеном насељу „Стари Расадник“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза, на дијелу земљишта означеног као к.č. број: 4438, 4262, 4441/1, 3683/1, 3723, 4436/1, 4436/2, 4436/3, 4436/4, 4436/5, 4436/7, 4436/8, 4436/9, 4436/10, 4436/11, 4436/12, 4436/13, 4436/14, 4436/15, 4436/16, 4436/17, 4436/18, 3849/1, 3849/2, 3667/2, 3644/2, 3644/6, уписаном у земљишнокњижни улошак број 1 и 2, К.О. Брчко 4, под условима утврђеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-001080/23 од 08.06.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране „MIBO комуникације“ доо Сарајево, одговорни пројектант Амер Кадич, дипл.инж.ел., број пројекта: GP-05-2/20, од августа 2020. год., ревидован од стране „DH Инженјеринг“ d.o.o. Брчко број 07/24 од 05.02.2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови на објекту морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу изградњу предметног објекта, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Подносилац захтјева у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од 1.000,00 KM, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14e; Закона о административним тaksama („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, podnijelo je dana 26.06.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev, te dana 10.09.2024. godine izmjenjen zahtjev, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju FTTH pristupa za PM (optička telekomunikaciona mreža), u stambenom naselju „Stari Rasadnik“, Brčko distrikt BiH – I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001080/23 od 08.06.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 04.02.2024. godine;
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000456/20 od 05.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Uvjerenje broj: 22-002122/24 od 20.08.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove,
4. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 1 i 2, K.O. Brčko 4, od 01.08.2024. god.;
5. Kopije katastarskog plana od avgusta 2024. godine, k.o Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
6. Glavni projekat u 3 (tri) primjerka urađen od strane „MIBO komunikacije“ doo Sarajevo, odgovorni projektant Amer Kadić, dipl.inž.el., broj projekta: GP-05-2/20, od avgusta 2020. god.;
7. Izvještaj o reviziji urađen od strane „DH Inženjering“ d.o.o. Brčko broj 07/24 od 05.02.2024. godine;
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-019201/2023 od 23.08.2023. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-019839/2023 od 06.09.2023. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
10. Zaključak Inspektorata Kancelarija Gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj UP-I-33-000426/23 od 06.07.2023. god.;
11. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-137/23 od 27.06.2023. godine;
12. Telekomunikaciona saglasnost broj 1-05-42929-1/24 od 06.08.2024. god., izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina;
13. Saglasnost Željeznica RS ad Doboj broj II-3.2.1.4291-4/24 od 13.03.2024. godine;
14. Izjava projektanta broj 107-24 od 10.09.2024. godine;
15. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, broj UP-I-24-000129/24 od 17.09.2024. godine;
16. Punomoći 2x.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-001080/23 od 08.06.2023. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-000456/20 od 05.05.2020. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000456/20 od 05.05.2020. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000456/20 od 05.05.2020. godine, Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i lokacijskih uslova i utvrdilo da su urbanističko-tehnički uslovi isti u oba rješenja. Projekat nije potrebno ponovo upućivati na reviziju, te se može izdati odobrenje za građenje po novim lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilježkom broj UP-I-22-001228/24 od 24.09.2024. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 94., te članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.