



Broj predmeta: UP-I-22-001546/24
Broj akta: 12-1419BB-006/24
Datum, 23. 10. 2024. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Дžомба Аниса из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE DŽOMBA ANISU из Брчког, изградња пословног објекта, у стамбеном насељу „Брод“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 456/1 уписане у ЗК улозак бр. 251 к.о. Брод, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001328/23 од 31.07.2023.године, димензије објекта у приземљу по обиму 26,20+13,00+19,80+14,30+2,80 м, спратности P+2S, Главног пројекта урађеног од стране „Градитељ“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Ermin Džindić, dipl.inž.građ., број пројекта 06-GP-02/24 од фебруара 2024. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „ZiB пројект“ д.о.о. из Брчког, од 11.06.2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дузан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Anis Džomba iz Brčkog, podnio je dana 16.08.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001328/23 od 31.07.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 24.08.2023.godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-002687/24 od 10.10.2024.god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 251 k.o. Brod, od 13.09.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 16.09.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Graditelj“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Ermin Džindić, dipl.inž.građ., broj projekta 06-GP-02/24 od februara 2024. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „ZiB projekt“ d.o.o. iz Brčkog, od 11.06.2024. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-017200/2024 od 16.07.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-017202/2024 od 29.07.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost br. 1-05-39740-1/24 od 18.07.2024.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000223/24 od 02.08.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Putna saglasnost br. UP-I-02-148/24 od 17.07.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
12. Saglasnost na preventivne mjere u ostvarivanju sigurnosti i zaštite zdravlja broj UP-I-33-000246/24 od 24.07.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.