



Број предмета: **УР-I-22-001891/22**
Број акта: 12-1419ВВ-004/22
Датум, 15. 11. 2022. године
Мјесто, Брчко

Одјељење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица Реинвест д.о.о. из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Њ Е о одобрењу за грађење

I ОДОБРАВА СЕ правном лицу „РЕИНВЕСТ“ д.о.о. из Брчког, изградња стамбеног објекта за колективно становање-ламеле, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3629/1 уписане у ЗК уложак бр. 4754 и 4755 к.о. Брчко 1, под условима у рјешењу о локационим условима број: УП-I-22-002102/21 од 29.12.2021. године, димензије објекта у приземљу 9,00+20,40+9,00+20,60 м, спратности П+2С+М, Главног пројекта урађеног од стране „5Д-План“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Габријела Љољић-Ђурђевић, дипл.инг.арх., број пројекта 05-П1/22 од маја 2022. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „МастерПлан“ д.о.о. из Брчког, бр. КТД-14/22 од августа 2022. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр.

1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

О б р а з л о ж е њ е

Правно лице Реинвест д.о.о. из Брчког, поднијело је дана 30.09.2022. године, захтјев овом Одјељењу за издавање одобрења за изградњу стамбеног објекта за колективно становање-ламеле, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење–локациони услови, број: УП-I-22-002102/21 од 29.12.2021. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 19.01.2022. године,
2. Земљишнокњижни уложак Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда за зк уложак број 4754 и 4755 к.о. Брчко 1, од 14.11.2022. године,
3. Копија катастарског плана од 20.10.2022. године издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Главни пројекат у три (3) примјерка урађеног од стране „5Д-План“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Габријела Љољић-Ђурђевић, дипл.инг.арх., број пројекта 05-П1/22 од маја 2022. године,
5. Ревизија урађена од стране именоване комисије „МастерПлан“ д.о.о. из Брчког, бр. КТД-14/22 од августа 2022. године,
6. Рјешење о електроенергетској сагласности на пројекат и локацију број: ЦРМ 03.04.-022052/2022 од 27.09.2022. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
7. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03.-022047/2022 од 29.09.2022. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
8. ПТТ сагласност број 1-05-48835-1/22 од 22.09.2022.године, издата од стране Мтел а.д. Бања Лука, ИЈ Бијељина,
9. Путна сагласност бр. УП-I-02-175/22 од 20.09.2022.год. издата од стране ЈП „Путеви Брчко“ д.о.о. из Брчког,
10. Сагласност на превентивне мјере о сигурности и заштити здравља радника бр. УП-I-33-000374/22 од 28.09.2022.год. издата од стране Канцеларије Градоначелника, инспекторат.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/'11, 21/'18, 23/'19), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник или препоручено поштом са таксом од 5,0 КМ.

Доставити:

1. Именованом
2. Урб.-грађ. инспекција
3. Интернет страница и огласна табла Владе Брчко дистрикта БиХ
4. Локација објекта (копија)
5. Архива.

ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА

Богдан Братић, дипл.ек.