



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-001036/19**

Broj akta: **12-1147EZ-006/19**

Datum, 15.7.2019. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Алмира Алјић из Брчка, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18), **donosi :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE ALMIRU ALJIĆ iz Brčkog, започета изградња индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Бродуша“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 4166/7 уписане у земљишнокњижни улошак број 2571 к.о. Брчко 4, димензије објекта 13,00x13,75 м, спратности P+0, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000004/19 од 29.04.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „RB Planer“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Милан Миловановић, дип.инж.арх., број пројекта: 8/19 од маја 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Грађевинске конструкције Пејић“ д.о.о. Брчко, бр. 78/2019 од маја 2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, изведена изградња предметног објекта, морала се градити, односно сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешенја, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **209,00 KM**, обрачунату на основу члана 5. тачка 2. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Almir Aljić iz Brčkog, podnio je dana 19.06.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za započetu izgradnja individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Broduša“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000004/19 od 29.04.2019.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 22.05.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2571 k.o. Brčko 4, od 12.06.2019.god.,
3. Kopija katastarskog plana od 13.06.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „RB Planer“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.inž.arh., broj projekta: 8/19 od maja 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Građevinske konstrukcije Pejić“ d.o.o. Brčko, br. 78/2019 od maja 2019. godine,
6. Putna saglasnost br. UP-I-02-97/19 od 12.06.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-012867/2019 od 18.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-012865/2019 od 14.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 15.5-172-44573/19 od 14.05.2019.godine izdata od strane d.d. BH Telecom, Sarajevo, Direkcija Brčko
10. Geodetski snimak izvedenog stanja urađen od strane Geomic d.o.o. iz Brčkog od 12.07.2019.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović