



Број предмета: **UP-I-22-001155/24**
Број акта: **12-1419BB-005/24**
Датум, Мјесто, 6.8.2024.. године
Брчко

Одјељење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Српске православне црквене општине Брезово Поље, за издавање одобрења за грађење за изграђени помоћни објекат за потребе цркве, стамбено насеље „Брезово Поље“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћен текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за грађење

I ОДОБРАВА СЕ Српској православној црквеној општини Брезово Поље, изграђени помоћни објекат за потребе цркве, димензија 10,60 x 13,38 м, приземне спратности, стамбено насеље „Брезово Поље“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 1441, уписаном у земљишнокњижни уложак број: 444, КО Брезово Поље, под условима утврђеним у рјешењу о локацијским условима број: UP-I-22-001490/23 од 27.09.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране „ПЛАНУМ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Новаковић Горан, дипл. инж. грађ., број пројекта: 10-IV/23 од априла 2023. године, ревизија урађена од стране „АСТРА ПЛАН“ д.о.о. Брчко број AP-26-02/2024 од 26.02.2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из предходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешења, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административну таксу у износу од 10,00 КМ, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1., 3., 14е. Закона о административним таксама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20), доказ о томе приложио је спису предмета;
2. накнаду за започету градњу предметног објекта у износу од 225,80 КМ, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 51/10, 42/15), доказ о томе приложен је у спис предмета.

Образложење

Српска православна црквена општина Брезово Поље поднијела је дана 13.06.2024. године овом Одјељењу захтјев за издавање одобрења за грађење за изграђени помоћни објекат за потребе цркве, стамбено насеље „Брезово Поље“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложена слjedeћа документација:

1. Рјешење – локацијски услови, број: УР-I-22-001490/23 од 27.09.2023. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, коначно 23.10.2023. године;
2. Земљишнокњижни извод Земљишнокњижног уреда Основног суда Брчко дистрикта БиХ, за зк уложак број 444, КО Брезово Поље, од 22.03.2024. године;
3. Копија катастарског плана од 27.03.2024. године, издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ;
4. Главни пројекат у три (3) примјерка урађен од стране „ПЛАНУМ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Новаковић Горан, дипл. инж. грађ., број пројекта: 10-IV/23 од априла 2023. године;
5. Извјештај о ревизији пројектне документације урађен од стране „АСТРА ПЛАН“ д.о.о. Брчко број АП-26-02/2024 од 26.02.2024. године;
6. Рјешење о електроенергетској сагласности број: ЦРМ 03.04.-007925/2024 од 14.05.2024. године издато од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ;
7. Рјешење о комуналној сагласности број: ЦРМ 06.03.-007927/2024 од 02.04.2024. године издато од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ;
8. ПТТ сагласност број: 1-05-20859-1/24 од 29.04.2024. године издата од стране „М:тел“ ад Бања Лука, ИЈ Бијељина.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), и да се захтјеву може удовољити, те је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ- пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта БиХ у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник, или препорученом поштом са таксом од 5,00 КМ, у складу са чл. 19., Тарифни бр. 2. Закона о административним таксама („Службени гл. Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА

Богдан Братић, дипл. економиста

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Урб.-грађ. инспекција,
3. Интернет страница Владе Брчко дистрикта БиХ и огласна табла Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Архиви.