



Број предмета: **UP-I-22-001323/22**
Број акта: **12-1419BB-005/22**
Datum, 29.7.2022.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву правног лица „Conico“ d.o.o. Маоча за издавање одобрења за грађeње за изградњу објекта за складиштење суhog и jезграстог воћа и поврћа, у urbanом подручју „Gornji Rahić“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „Conico“ d.o.o. Маоча изградња објекта за складиштење суhog и jезграстог воћа и поврћа, димензија 51,16 x 22,13m, spratности prizemlje, у urbanом подручју „Gornji Rahić“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број: 1130/13, upisanом у ZK uložak број 1530, KO Rahić Gornji, под условима одређеним у рjешењу о локацијским условима број UP-I-22-000162/22 од 09.03.2022. године, Главном пројекту урађеном од стране „Gradex“ d.o.o. Градачац, водитељ пројекта Amir Kurjaković, dipl. inž. грађ., број пројекта: GP 10-03/22 од марта 2022. године, revidovan од стране фирме „PLANUM“ d.o.o. Брчко, број: 61-A/22 од 25.05.2022. године, Elaboratu о геомеханичком и геотехничком истраживању и испитивању темелjnог тла број GE/COM/PO-20-04/22 од априла 2022. год., као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova из prethodne тачке, predmetni објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички propisi, normativi, standardi, као и остали propisi који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној urbanističko-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рjешење о одобрењу за грађeње postane коначно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње predmetног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтjев код овог Одјелjenja за технички pregled и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички pregled predmetног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши geodetsko snimanje објекта.

VII Investitor у поступку издавања predmetног одобрења за грађeње uplatio је administrativnu taksu у износу од **1.010,00 KM**, обрачунау на основу члана 19. тарифни br. 1.; 3.; 14e. Закона о administrativним taksama Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рjешење о одобрењу за грађeње prestaje да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Conico“ d.o.o. Maoča, podnijelo je dana 15.07.2022. godine ovom Odjeljenju zahtjev, i dana 26.07.2022. god. dopunu zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju objekta za skladištenje suhog i jezgrastog voća i povrća, u urbanom području „Gornji Rahić“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000162/22 od 09.03.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 31.03.2022. godine;
2. Rješenje o provedenoj promjeni u katastarskom operatu, Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-29-000616/2022 od 14.07.2022. god.,
3. Zapisnik Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj UP-I-29-000616/2022 od 15.07.2022. god.,
4. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj: 1530, KO Rahić G., od 20.07.2022. godine;
5. Kopija katastarskog plana od 18.07.2022. godine, KO Rahić G., izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Gradex“ d.o.o. Gradačac, voditelj projekta Amir Kurjaković, dipl. inž. građ., broj projekta: GP 10-03/22 od marta 2022. godine,
7. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „PLANUM“ d.o.o. Brčko, broj: 61-A/22 od 25.05.2022. godine;
8. Elaborat o geomehničkom i geotehničkom istraživanju i ispitivanju temeljnog tla broj GE/COM/PO-20-04/22 od aprila 2022. god.,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-015003/2022 od 06.07.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-014999/2022 od 08.07.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Saglasnost „BH Telecom“ dd Sarajevo broj 15.5-172-66991/22 od 06.07.2022. god.,
12. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000618/22 od 04.07.2022. godine;
13. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Kancelarija Gradonačelnika, Inspektorat, broj: UP-I-33-000251/22 od 05.07.2022. godine,
14. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-114/22 od 06.07.2022. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

