Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
Влада Брчко дистрикта БиХ
Одјељење за јавну безбједност

Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
Vlada Brčko distrikta BiH
Odjeljenje-Odjel za javnu sigurnost

Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-002155/22**
Broj akta: **12-1419BB-004/22**
Datum, 14.11.2022.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine rješavajući po zahtjevu Odjeljenja za komunalne poslove, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže i fekalne kanalizacione mreže u MZ Brka, u Brčkom , na osnovu člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", br. 29/'08), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", br. 48/11), **donosi:**

R J E Š E NJ E

o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE izgradnja vodovodne mreže i fekalne kanalizacione mreže u MZ Brka, u Brčkom, na dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 1812/5, 6/6(350/11), 6/8(350/9), 6/9(350/6), 6/10(350/10), 36, 1816/3, 6/17, 32/3 k.o. Brka, i na zemljištu označenom kao k.č. 475/1, 475/80 i 475/84 k.o. Brod urbana područja „Brka i Brod“, pod uslovima utvrđenim u lokacijskim uslovima broj UP-I-22-000194/18 od 01.02.2018. godine, projektu urađenom od strane „GEOPUT“ d.o.o. iz Banja Luke, odgovorni projektant Vlatko Savičić, dipl.ing.građ., projekat broj 1141-04/18 od avgusta 2018. godine, revizija urađena od strane „PLANINVEST“ d.o.o. iz Brčkog, od septembar.2018. godine i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan prijaviti izvođenje radova, urbanističko-građevinskoj inspekciji, najmanje osam (8) dana prije početka radova.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH» br. 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e nj e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže i fekalne kanalizacione mreže u MZ Brka , u Brčkom, na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi broj UP-I-22-000194/18 od 01.02.2018. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 26.02.2018. godine,
2. Uvjerenje broj:22-003187/17 od 06.09.2022.godine izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH
3. Zaključak broj: UP-I-22-000036/19 od 15.01.2019.godine izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH
4. Kopija katastarskog plana 2 primjerka izdata od strane Odjeljenja za javni registar od 05.09.2022. godine,
5. Kopija katastarskog plana 3 primjerka izdata od strane Odjeljenja za javni registar od 28.09.2022. godine,
6. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 850 k.o Brka SP od 31.10.2022. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
7. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 3 k.o Brka od 02.11.2022. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
8. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1406 k.o Brka od 02.11.2022. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
9. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 2 k.o Brka od 05.09.2022. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
10. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1 k.o Brka od 05.09.2022. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
11. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1 k.o Brod od 05.09.2022. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
12. Projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „GEOPUT“ d.o.o. iz Banja Luke, odgovorni projektant Vlatko Savičić, dipl.ing.građ., projekat broj 1141-04/18 od avgusta 2018. godine
13. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. iz Brčkog, od septembra 2022. godine,
14. PTT saglanost broj 15.5-172-98264/22 od 29.09.2022. godine izdato od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Brčko ,
15. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-026129/2018 od 12.10.2022. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
16. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-026130/18 od 09.10.2018. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
17. Putna saglasnost broj UP-I-02-100/18 od 17.09.2018. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
18. Rješenje broj : UP-I-33-000155/22 od 21.04.2022.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačalnika - Inspektorat ,
19. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj : UP-I-36-000373/18 od 20.8.2018.godine izdata od strane Kancelarije Gradonacalnika - Inspektorata.
20. Rješenje daje se vodoprivredna saglasnost broj UP-I-24-000197/22 od 08.09.2022.godine izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH.

21. Zaključak broj UP-I-33-000479/18 od 22.08.2018.godine izdata od strane Kancelarije Gradonacalnika - Inspektorata.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", br. 29/'08), i članom 187. I 200. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH-prečišćen tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/'11), ovo Odjeljenje i donosi rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od petnaest (15) dana po prijemu rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, a taksira se sa 5,00 KM administrativne takse.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA
Bogdan Bratić, dipl.ecc