



**Број предмета:** UP-I-22-000637/19  
**Број акта:** 12-1147EZ-004/19  
Datum, 7.6.2019.. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрeња за грађeње у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18), доноси:

**R J E Š E N j E**  
о одобрeњу за грађeње

**I ODOBRAVA SE Канцеларији за управљање јавном имовином Брчко дистрикт БиХ**, уз сагласност управника зграде Магдалене Жаркић, изградња parking простора, у стамбеном насељу „Брчко Ново“ Брчко, на земљишту озаначеном као к.ч. број 3517 уписане у земљишнокњижни уложаk број 800 и 801Е к.о. Брчко 1, под условима у рjешењу о локацијским условима број: UP-I-22-000213/18 од 03.04.2018. године, Главног пројекта урађеног од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мiodrag Simić, дипl.инж.град., број пројекта: 18-05-AT-063, од маја 2018. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко, број: 17-R-07/18 од 20.08.2018. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, мора се градити, односно сви радови морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рjешење о одобрeњу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

**VIII** Ово Рjешење о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## O b r a z l o ž e n j e

Kancelarija za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, uz saglasnost upravnika zgrade Magdalene Žarkić, podnijela je dana 18.04.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju parking prostora, u stambenom naselju „Brčko Novo“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000213/18 od 03.04.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 14.05.2018. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 800 i 801E k.o. Brčko 1, od 17.10.2018. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 23.10.2018. godine k.o. Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane strane strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 18-05-AT-063, od maja 2018. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko, broj 17-R-07/18 od 20.08.2018. godine,
6. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-026050/2018 od 05.10.2018. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-026046/2018 od 10.10.2018. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05/06-5-5-118/18 od 09.10.2018. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Spisak stanara i vlasnika poslovnih prostora u stambenoj zgradi u ul. Štadlerova br. 28, Brčko,
10. Zapisnik broj: UP-I-22-000637/19 od 24.05.2019. godine.

U toku postupka Odjeljenje za javnu sigurnost je pribavilo izjavu Magdalene Žarkić, upravnika zgrade u ul. Štadlerova br. 28. U istoj izjavi upravnik navodi da je saglasna sa izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju parking prostora prema priloženoj dokumentaciji.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Edin Zaimović

### **DOSTAVLJENO:**

1. Imenovanom,
2. Magdalena Žarkić,
3. Urb.-građ. inspekcija,
4. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Arhivi.