



Broj predmeta: **UP-I-22-001768/20**
Broj akta: 12-1147EZ-006/20
Datum, 18.11.2020. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Мирзе Азaпaгић из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19),
доноси :

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE MIRZI AZAPAGIĆ из Брчког, промјeна намјeне стамбeног у пословни простор јeднe стамбeнe јединицe на првом спрату постојећег стамбeно-пословног објекта, у стамбeном насељу „Centar“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначeном као к.ч. број 510/2 (9/64) уписанe у ЗК уложак бр. 1975 к.о. Брчко 1, димeнзијe објекта 11,50x13,00 м, под условима у рјeшeњу о локационим условима број: UP-I-22-001099/20 од 24.09.2020. године, Главног пројекта урађeног од стране „Graditelj“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Ermin Džindić, dipl.ing.građ., број пројекта: 24-GP-09/20 од септембра 2020. године, ревизија урађeна од стране именоване комисијe „Planum“ д.о.о. Брчко, бр. 135-A/20 од 07.10.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из прeходнe тачкe, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи тeхнички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње тe врстe објеката, односно извођeње тe врстe радова.

III Инвеститор је обавeзан, да најкаснијe осам (8) дана пријe отпочинјања радова грађeња, пријави почетак извођeња радова грађeња надлeжној урбанистичко-грађeвинској инспекцији.

IV Са грађeњем се можe отпочeти тек кад ово Рјeшeње о одобрeњу за грађeње постанe извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградњe предметног објекта, а пријe почетка коришћења истог, поднети захтeв код овог Одјелjenja за тeхнички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не можe се извршити тeхнички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се можe издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административнe таксe у износу од **60,00 KM**, обрачунае на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Mirza Azapagić iz Brčkog, podnio je dana 26.10.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za promjenu namjene stambenog u poslovni prostor jedne stambene jedinice na prvom spratu postojećeg stambeno-poslovnog objekta, u stambenom naselju „Centar“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001099/20 od 24.09.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 30.09.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1975 k.o. Brčko 1, od 13.11.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 07.07.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Popisni list zgrade od 06.10.2020.god., izdat od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Graditelj“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Ermin Džindić, dipl.ing.građ., broj projekta: 24-GP-09/20 od septembra 2020. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planum“ d.o.o. Brčko, br. 135-A/20 od 07.10.2020. godine
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-024893/2020 od 12.10.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-025504/2020 od 16.10.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-52526-1/20 od 01.10.2020. godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000687/20 od 22.10.2020.god. izdata od strane Knacelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja-zaključak br. UP-I-33-000510/20 od 26.10.2020.god. izdata od strane Knacelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović