



Број предмета: UP-I-22-001088/19
Број акта: 12-1147EZ-004/19
Datum, 4.7.2019.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Ante Domić из Брчког, за издавање одобрења за грађeње у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 48/11, 21/18), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Anti Domić из Брчког, изградња виkendice, urbano подручје „Skakava Gornja“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број 2109/1 upisana у земљишнокњижни улошак број 493 к.о. Skakava Gornja, под условима у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000562/19 од 16.04.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Samir Fazlović, dipl.ing.ar., број пројекта: 06-GP-04/19 од маја 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко, број: KTD-9/19 од јуна 2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova из prethodne тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рjешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађeње uplatio је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14e и 20 Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08,17/09 и 08/13).

VIII Ово Рjешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Anto Domić iz Brčkog, podnio je dana 27.06.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju vikendice, urbano područje „Skakava Gornja“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000562/19 od 16.04.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 03.05.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 493 k.o. Skakava Gornja, od 27.06.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 05.04.2019. godine, k.o. Skakava Gornja, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Samir Fazlović, dipl.ing.arh., broj projekta: 06-GP-04/19 od maja 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, broj: KTD-9/19 od juna 2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-013113/2019 od 25.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-013112/2019 od 14.06.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: UG-224178 od 17.06.2019. godine izdata od strane „HT Eronet“ d.d. Mostar.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.